

**ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
АРХІТЕКТОР
ЗАЗУЛИЧ СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ**

кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Розроблення містобудівної документації»

Серія АР №003307 від 14 липня 2016 року.

кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Архітектурне об'ємне проектування»

Серія АР №003209 від 24 червня 2016 року.

кваліфікаційний сертифікат (інженер-проектувальник),

Серія АР №001641 від 03 травня 2012 року

88015 м.Ужгород вул. Стрільнича 6

ідентифікаційний номер 2295501897

АТ «КОМІНВЕСТБАНК», р/р 26007017000805, МФО 312248,

+38 (050) 61 01 434, +38 (068) 902 15 22

e-mail: sergey.zazulich@gmail.com

Екземпляр № _____

село Сторожниця

Ужгородський район, Закарпатська область

«ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СУМІЩЕНИЙ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ»

ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ

Пояснювальна записка

Основні положення генерального плану.

Замовник: Сторожницька сільська рада

Договір: №2019-03.ГП

ФОП

ГАП



С.Зазулич

С.Зазулич

Ужгород 2019

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	Вид, масштаб	Архівний номер
1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення, М 1:100 000	папір	
2. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:2000	папір	
3. Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень, 1:1000.	папір	
4. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту, 1:2000.	папір	
5. Схема інженерного обладнання території. Водопостачання та водовідведення. Масштаб 1:2000 Схема інженерного обладнання території. Енергопостачання. Масштаб 1:1000	папір	
	папір	
6. Схема інженерної підготовки та захисту території, 1:2000.	папір	
7. Схема розташування території, щодо якої вносяться зміни, М1:5000.	папір	
8. Пояснювальна записка	книга	
9. Текстові та графічні матеріали у цифрових форматах	CD диск	

СКЛАД ТЕКСТОВИХ МАТЕРІАЛІВ

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Аркуш
2019.03.ГП-ПЗ	1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	2
	1.1. Вступ	5
	1.1.1. Відомість про Замовника змін до генерального плану суміщеного з детальним планом території (ДПТ)	5
	1.1.2. Відомість про розробника змін до генерального плану суміщеного з ДПТ	6
	1.1.3. Законодавчі та нормативні підстави розроблення змін до генерального плану суміщеного з ДПТ	6
	1.1.4. Джерела вихідних даних.	7
	1.1.5. Картографічна основа.	7
	1.1.6. Склад авторського колективу.	7
	1.2. Розділ «Аналітична частина»	7
	1.2.1. Географічне розташування населеного пункту	7
	1.2.2. Адміністративний статус населеного пункту	8
	1.2.3. Відомості про площу території	8
	1.2.4. Чисельність населення, місце в системі розселення	8
	1.2.5. Оцінка реалізації попереднього генерального плану	8
	1.2.6. Характеристика стану території населеного пункту та існуючі проблеми її використання	9
	1.2.7. Аналіз факторів що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку села	10
	1.2.8. Структура та обсяги існуючого житлового фонду	10
	1.2.9. Об'єкти обслуговування	10
	1.2.10. Перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів	11
	1.2.11. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища	12
	1.2.12. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій	16
	1.3. Розділ "Обґрунтування та пропозиції"	17
	1.3.1. Стратегія розвитку населеного пункту, у тому числі розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку	17
	1.3.2. Напрями і орієнтовані параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури	17

						2019.01.00.3		
Зм.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП	Зазулич С.І.				ЗМІСТ	РП		2
Н. контр.	Зазулич С.І.					СЕРТИФІКАТИ		
Нач. від.						Серія АР №003209		
Перевір.						Серія АР №001641		
Розроб.	Зазулич В.С.							

	1.3.3. Функціонально-планувальна структур населеного пункту	18
	1.3.4. Приміська зона	18
	1.4. Розділ «Обґрунтування та пропозиції»	
	1.4.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища	19
	1.4.2. Цільові показники і галузеві структури економічної діяльності та зайнятості населення;	19
	1.4.3. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад	20
	1.4.4. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	20
	1.4.5. Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування;	20
	1.4.6. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння	20
	1.4.7. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів	21
	1.4.8. Обсяги житлового будівництва	22
	1.4.9. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури	22
	1.4.10. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод	22
	1.4.11. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища	23
	1.4.12. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення	24
	1.4.13. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб	25
	1.4.14. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її частин та детальних планів територій.	25
	1.4.15. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку соціальної інфраструктури державної та комунальної власності	26

						2019.01.00.3		
Зм.	Арк.	№ док	Підп.	Дата				
ГІП	Зазулич С.І.				ЗМІСТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.	Зазулич С.І.					РП		2
Нач. від.						СЕРТИФІКАТИ		
Перевір.						Серія АР №003209		
Розроб.	Зазулич В.С.					Серія АР №001641		

	1.4.16. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку озелених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту	25
	1.4.17. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку вулично-дорожньої мережі за її категоріями з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції,	26
	1.4.18. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку інженерної інфраструктури за видами	26
	1.4.19. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин	27
	1.4.20. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту територій	28
	1.4.21. Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт	29
	1.4.22. Основні показники генерального плану	30
	1.5. Додатки.	34
Додаток 1	Рішення двадцять восьмої сесії сьомого скликання Сторожницької сільської ради № 07 від 20 грудня 2018р.	
Додаток 2	Завдання на розроблення містобудівної документації	
Додаток 3	Лист Закарпатської ОДА від 01.10.2019 № 3587/06-21 щодо врахування державних інтересів.	
Додаток 4	Вихідні дані на 17 арк.	
Додаток 5	Топографо-геодезичне знімання в М 1:1000	

						2019.01.00.3		
Зм.	Арк.	№ док	Підп.	Дата				
ГІП	Зазулич С.І.				ЗМІСТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.	Зазулич С.І.			РП			2	
Нач. від.				СЕРТИФІКАТИ				
Перевір.				Серія АР №003209				
Розроб.	Зазулич В.С.			Серія АР №001641				

1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ВСТУП

Містобудівна документація «ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СУМІЩЕНИЙ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ» села Сторожниця, Ужгородського району, Закарпатської області розроблена відповідно до трьохстороннього договору № 2019.03, а саме;

Замовник: Виконавчий комітет Сторожницької сільської ради, в особі сільського голови **Сіка В. П.**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони,

Виконавець: Фізична особа-підприємець **Зазулич С. І.**, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію, серія ВОЗ № 279308 з другої сторони,

Платник: Приватне акціонерне товариство «Закарпаттяобленерго», код ЄДРПОУ 00131529, в особі заступника генерального директора – технічного директора **Білака О. О.**, діючого на підставі довіреності, виданої 02.01.2019 року № 99, з третьої сторони.

Розроблення «Внесення змін до генерального плану суміщеного з детальним планом території» обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови села Сторожниця та змінами нормативно-законодавчої бази (пункт 9 статті 17 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-15:2012 тощо).

Відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012, для обчислення прогнозних показників внесення змін до генерального плану, прийнятий розрахунковий період - 01.01.2039 року.

Вихідна інформація є станом на 01.01.2019.

У проектній документації визначені: перспективна чисельність населення, розміщення житлово-громадського будівництва, об'єктів енергетичної системи Ужгородського району, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території.

Затверджена у чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території населеного пункту.

1.1.1. Відомості про Замовника генерального плану

Містобудівна документація «ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СУМІЩЕНИЙ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ» села Сторожниця Ужгородського району Закарпатської області розроблена на основі рішення двадцять восьмої сесії сьомого скликання Сторожницької сільської ради № 07 від 20 грудня 2018 року.

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

1.1.2.Відомості про Розробника генерального плану

Містобудівна документація «ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СУМІЩЕНИЙ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ» села Сторожниця Ужгородського району Закарпатської області розроблена фізичною особою підприємцем, архітектором – Зазулич Сергієм Івановичем, який діє на основі кваліфікаційного сертифікату архітектора. «Розроблення містобудівної документації» Серія АР №003307 від 14 липня 2016 року.

1.1.3. Законодавчі та нормативні підстави розроблення генерального плану

При внесенні змін до генерального плану були враховані:

- Генеральний план с. Сторожниця суміщений з детальним планом, 2013 р.
- Схема планування території Закарпатської області,
- Проект районної планівки Ужгородського району;
- Проект Схеми планування території Ужгородського району Закарпатської області,
- Лист Закарпатської ОДА (державні інтереси) № 3587/06-21 від 01.10.2019 року

Детальні плани територій (раніше розроблені та затверджені):

- «Розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єкту передачі електричної та теплової енергії в урочищі «Чонкаш» с.Сторожниця, Ужгородського району» (архітектор С.Зазулич, 2019 р.);

При внесенні змін до генерального плану також керувались такими нормативними актами:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
- Земельний кодекс України;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги».
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

При розробленні змін до генплану враховані;

- Блакитні лінії – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» це лінії обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови.

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

- Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород.

- Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається. В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

1.1.4. Джерела вихідних даних

Використані матеріали, надані Сторожницькою сільською радою, службами Закарпатської області, у тому числі:

- Статистична довідка сільської ради на 15 аркушах.
- Лист Закарпатської ОДА від 01.10.2019 № 3587/06-21.

1.1.5. Картографічна основа

Схеми проекту виконані на цифрованій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:1000, яка надана Замовником.

Згідно пункту 1 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівною документацією враховані дані державного земельного кадастру, дані публічної кадастрової карти України та супутникових карт.

1.1.6. Склад авторського колективу.

Містобудівна документація «ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СУМІЩЕНИЙ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ» села Сторожниця Ужгородського району Закарпатської області розроблена фізичною особою підприємцем, архітектором – Зазулич Сергієм Івановичем, який діє на основі кваліфікаційного сертифікату архітектора. «Розроблення містобудівної документації» Серія АР № 003307 від 14 липня 2016 року.

1.2 Розділ «АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА»

1.2.1. Географічне розташування населеного пункту

Сторожницька сільська рада зі сходу межує з обласним центром містом Ужгород, на півночі – з кордоном із Словаччиною, зі сходу і південного сходу з селом Минай.

Щодо природно-географічних умов, с.Сторожниця у північній та східній частинах примикає до передгір'я останніх південних відрогів Карпат, так званого Вігорлато-Гутинського вулканічного хребта, який переходить у Потиську низовину. Як свідчать археологічні пам'ятки, відкриті за останню чверть століття, Ужгородський район у давнину був густо заселений, починаючи з давньої кам'яної доби і закінчуючи Середньовіччям.

1.2.2. Адміністративний статус населеного пункту

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

с. Сторожниця це адмінцентром Сторожницької сільської ради.

Село в розташоване на річці Уж. Колишня назва с. Йовра. В письмових джерелах село відоме під назвою «Ewr», «Hewr», «Jowra». Перша письмова згадка про Сторожницю датується 1288 роком. На початку це було поселення королівських стражників, які охороняли дороги Руської Крайни, що вели до Ужгорода. В XIV 8ри. засічні (розмежувальні, прикордонні) лінії були зруйновані і охоронці засік (кордонів) перетворилися в землевласників, вільних землеробів або кріпаків. Наприкінці XIII 8ри. Сторожниця стає власністю шляхти, яка до свого прізвища додає прикладку «de Hewr», «de Oga», «devr».

Перші згадки про Сторожницю належать до третьої чверті XIII століття. Є декілька версій щодо походження назви села. Найпоширеніша з них автором якої є відомий історик Петро Сова. За його дослідженням, поселення Йовра (стара назва Сторожниці), що відіграло важливу стратегічну роль ще в до татарські часи, взяло свою назву від понять «сторож», «сторожовий пункт» (угорською мовою). Визначено прикордонну смугу, що проходила через спеціальні сторожеві засіки (застави): Пусте Поле — Фінцици — Стражське — Ясенів — Тибава — Вишне Німецьке — Йовра — Дравці — Середне — Верецьки — Густі. Таким чином у Йоврі спочатку проживали поселенці, які охороняли спеціально відведену частину кордону поблизу Ужгородського замку. Спочатку землі вважалися державною власністю. А в кінці XIII століття землі довкола Ужгорода дістаються знатним землевласникам. Щодо села Йовра, то на початку наступного, XIV століття, ця територія згадується як церковне володіння. Пізніше воно належало заможній родині Дахо, члени якої, можливо, за назвою поселення підписувалися прізвищем Йовр (Eog).

У перші роки радянської влади Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 25 червня 1946 року село Йовра було перейменовано у Сторожницю.

1.2.3. Відомості про площу території

Згідно наданої сільською радою інформації площа Сторожницької сільської ради становить 12,45 кв.км, площа населеного пункту- 548,9 га.

1.2.4. Чисельність населення, місце в системі розселення

За даними сільської ради чисельність населення села на 01.01.2019 року становила 3 550 осіб, в т.ч., дітей дошкільного віку – 217 осіб, шкільного – 703.

1.2.5. Оцінка реалізації попереднього генерального плану

Генеральний план, який затверджений у 2013 році, реалізований частково.

Поступово здійснюється забудова виробничих територій, продовжується будівництво будинків садибного типу в житлових кварталах, що межують з м.Ужгород. В останні роки розпочате індивідуальне житлове будівництво кварталів в урочищі «Чонкаш».

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

Проектні рішення по реконструкції та будівництву громадських будівель (школи, дитсадку, 9ри.) не були реалізовані.

Будівництво нових інженерних мереж (водопостачання та водовідведення) розпочинається. Таким чином, село в подальшому може розвиватися за чинним генеральним планом.

Проте, перед громадою села виникло питання внесення змін до генерального плану з урахуванням нових сучасних вимог життєдіяльності населення, наявних побажань власників земельних ділянок, подальшої розбудови інженерної інфраструктури, з врахуванням нової законодавчої бази.

1.2.6. Характеристика стану території населеного пункту та існуючі проблеми її використання

ПОЛОЖЕННЯ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ

Згідно Генеральної схеми території України головна ціль удосконалення розселення полягає у створенні містобудівних умов для забезпечення 9риродо заповідно кожного громадянина (незалежно від місця його проживання) до всіх видів культурних послуг та інших ресурсів, необхідних для досягнення гідного життєвого рівня.

Виходячи з цього, а також завдань сталого розвитку населених пунктів і з урахуванням адміністративно-територіального поділу України, економічного і соціального районування «Генеральною схемою планування території України» були намічені формування і розвиток систем розселення різного рівня: загальнодержавної, міжобласних, обласних, міжрайонних, районних і внутрішньорайонних.

В Генеральній схемі визначаються основні параметри перших чотирьох рівнів.

Згідно першого рівня — с.Сторожниця яке межує з м.Ужгород входить до Львівської 9риродо запо системи розселення (включає Волинську, Івано-Франківську, Закарпатську, Львівську, Рівненську та Чернівецьку області).

Згідно другого рівня с.Сторожниця входить в Закарпатську обласну систему розселення (знаходиться в зоні з 2-годинною транспортною доступністю до обласного центру, в якому є комплекс установ обслуговування, що задовольняють спеціалізовані соціально-культурні запити населення).

Для забезпечення 1,5-годинної доступності населення до комплексу установ обслуговування епізодичного стандартного і частково спеціалізованого передбачене формування мережі міжрайонних систем розселення (третій рівень).

Село Сторожниця входить в Ужгородську міжрайонну систему розселення.

Крім того, с.Сторожниця є центром четвертого рівня – адміністративним центром Сторожницької сільської ради.

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

1.2.7. Аналіз факторів що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку села

Безпосередня близькість до м.Ужгород надає населеному пункту можливість 10риродо заповідн. Так, у селі ведеться інтенсивне житлове будівництво (індивідуальними та зблокованими житловими будинками). Також у кварталах забудови, що межують з містом, збудована інженерна інфраструктура пов'язана з інженерними мережами міста Ужгород.

В той же час, Сторожницька сільська рада не має резервних територій, за рахунок яких могла б розширити свої межі. Житлова, громадська та виробнича забудова може здійснюватися тільки в існуючих межах села.

1.2.8. Структура та обсяги існуючого житлового фонду

Раніше сформована садибна житлова забудова села Сторожниця розміщена по головних вулицях Перемоги, Гагаріна та по всіх розгалуженнях житлових вулиць у центральній, історично сформованій частині села. Інтенсивне будівництво житлових будинків садибного типу було розпочате у 90-х роках минулого століття у східній частині села, що примикає до межі м.Ужгород. На теперішній час ведеться забудова в мікрорайоні «Чонкаш».

Багатоповерхова житлова забудова в селі відсутня. Більшість будинків в селі капітальні.

Чисельність населення станом на 1 січня 2019 р. становила 3 550 осіб, Кількість дворогосподарств 1420.

На території села розташовано 4 гуртожитки, в яких проживають 14 сімей.

Щільність забудови становить 28%. Площа присадибних ділянок в основному коливається від 0,10 га до 0,25 га.

За останні роки спостерігається незначне збільшення чисельності населення села. Динаміка росту наведена у таблиці.

Чисельність населення (осіб)

Роки	До 6 років	Від 6 до 18 р.	Від 18 до 60 р.	Пенсійного віку	Всього
2016	182	703	1658	737	3 280
2017	157	668	1830	725	3 380
2018	165	695	1880	740	3 480
2019	162	768	1885	735	3 550

1.2.9. Об'єкти обслуговування

У селі функціонують: Сторожницька загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів, дитячий садок, бібліотека, пошта, амбулаторія загальної практики-сімейної медицини.

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підп.	Дата		

Привабливими об'єктами для дозвілля населення є гостинний двір «Чарда», корчма «Елефант», декілька кафе, готелі та торгові точки.

Характеристика об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства, сільського господарства

№	Назва	Кількість
1	Об'єкти обслуговування : - сільська рада - заклади освіти (школа, дитсадок) - клуб - культові споруди (церкви) - заклади культури і спорту (стадіон) - ФАП - об'єкти торгівлі (в т.ч. готелі, ресторани, інше)	1 2 1 3 1 1 26
2	Виробничі об'єкти, т.ч. швейне виробництво	2
3	Об'єкти промисловості: - НЕК «Укренерго»	1
4	Об'єкти комунального господарства - гуртожитки - кладовище	4 4
5	Об'єкти сільського господарства, в .т.ч.: - підприємства з виробництва с/г продукції - селянські (фермерські господарства) - особисті підсобні господарства	3 12 4

1.2.10. Перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів

Господарський комплекс с.Сторожниця складають такі об'єкти: ПСП «Ласточка» та селянські (фермерські господарства), такі які: ФГ «Колос», ФГ «Міраж», ФГ «Едельвейс», ФГ «Коник».

Інженерно-транспортну Іприродо запові складають дороги РайДУ, сільські вулиці. Протяжність доріг (вулиць), що проходять по селу становить 25 330 метрів. За останні роки значна кількість доріг села заасфальтовані та освітлені. Всього на території села -38 вулиць.

Об'єкти трубопровідного транспорту (ГРП) та зв'язку, площа яких становить 13.40 га.

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

1.2.11. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Клімат

Погоду в Ужгородському районі та зокрема в с.Сторожниця в основному, формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики.

Для зимового періоду характерна циклонічна діяльність з районів Атлантики та Середземного моря. Досить часто теплі вологі повітряні маси переміщуються в район, викликають відлиги, підвищення температури повітря (від 0 до 10-15 тепла) та високу вологість повітря. Короткочасні зимові похолодання пов'язані, в основному, з поширенням з Північного Сходу холодного Сибірського антициклону.

Навесні відмічаються різкі переходи від тепла до холоду, особливо в березні та квітні, і навпаки. При переміщенні тропічних теплих і сухих повітряних мас в деякі дні температура повітря в березні може сягати 25 тепла, в квітні – 28-30 вище нуля.

В літній період погоду Ужгородського району формує, в основному, західний та південно-західний перенос висотних повітряних мас, з районів Середземного моря та Атлантичного океану. Літом температура повітря (+30°C і вище) спостерігається в періоди, коли з Північної Африки переміщується на райони Закарпаття сухе тропічне повітря. Максимальна температура повітря в цей час може сягати 33-36°C.

Середня річна температура повітря складає 9.6° тепла, найтеплішого місяця липня 20.5°, найхолоднішого місяця зими січня – мінус 3.1°. Максимальні температури повітря від 32° до 36° тепла найбільш часто спостерігаються в липні та серпні. Мінімальна температура повітря спостерігається найчастіше в січні – від мін 8 до мін 26°.

Середня місячна вологість повітря зимою складає 80-84 %, літом – 67-69%. Середньорічна вологість повітря – 73%.

Максимальна кількість опадів за рік може бути 950-1000 мм. Мінімальні річна кількість опадів відмічена 416 мм.

Геологічна будова

У геологічному відношенні територія району розташована у зоні Закарпатського внутрішнього прогину, що складений Мукачівською і Солотвинською улоговинами з накладеною на них Вигорлат-Гутинською грядою. До них з півдня прилягає Паннонський серединний масив. Поширені осадові, магматичні утворення від верхньо-протерозойських до четвертинних. У всіх тектонічних зонах зустрічаються відклади юрської системи. Відклади крейдової системи беруть участь у будові фундаменту Закарпатського внутрішнього прогину. До них тут відносять теригенно-карбонатну флішоїдного типу товщу, складену чорними аргілітами, алевролітами, пісковиками, мергелями й вапняками. Потужність цієї товщі сягає кількох сотень метрів.

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

В цілому ґрунти Ужгородського району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території та бурі гірсько-лісові, лучно-лісові у гірській місцевості.

Варто відмітити, що загальна характеристика геологічної будови проекрованої території має суттєве значення при інженерно-будівельному освоєнні території. Територія району характеризується підвищеною сейсмічністю.

Гідрогеологічні умови

Весь теплий період року характеризується частим випаданням дощів (зливові опади), внаслідок чого на річці Уж щорічно утворюються паводки.

Осінь і зимова межені нетривалі та нестійкі внаслідок випадання дощів в осінній сезон і відлиг зимою. Зимова межень найбільш чітко проявляється в період зі стійкою від'ємною температурою повітря. Вона рідко триває два місяці. При відлигах зимовий стік істотно збільшується внаслідок талих вод.

Існуюче водопостачання. Водопостачання села здійснюється з підземних джерел з діючої артсвердловини та частково від централізованого водопроводу м.Ужгород.

Ґрунтовий покрив

В цілому, ґрунти району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території та бурі гірсько-лісові, лучно-лісові на горбогір'ї. В рівнинній частині вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. Неглибоке залягання ґрунтових вод сприяє їх оглеєнню, а наявність Дернові ґрунти мають різний ступінь опідзолення і оглеєння, тому виділяють такі їх відміни: дерново-опідзолені, глейові, дерново-глейові ґрунти.

Дернові глейові ґрунти утворилися там, де ґрунтові води залягають близько до поверхні, а після злив застоюються і на поверхні.

Процес оглеєння охоплює весь профіль ґрунту, що негативно відбивається на рості рослин. Ґрунти при висиханні тріскаються на великі брили, це заважає їх обробітку.

Ґрунтовий покрив проекрованої території характеризується відносною однорідністю, що зумовлено обмеженими розмірами даної території та її геоморфологічними особливостями. На території проектування – дерново опідзолені глейові осушені 13риродо запові ґрунти терасових рівнин нахилом (0-1°). Шифр агрогрупи- 179 л.

При проведенні підготовчих будівельних робіт варто знімати родючий шар ґрунту висотою 20 см, з подальшою рекультивацією, що дозволить вирішити проблеми формування системи зелених насаджень.

Фактор ґрунтових умов в даній ситуації не є обмеженням.

Рослинність

Деревна рослинність на території проектування відсутня. Трав'яниста рослинність на території розробки даного проекту представлена бур'янами: осот польовий, мишій, щиріця, свиріпа, лобода, пирій та ін.

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

Сучасний стан (2013-2018рр.) навколишнього природного середовища у селі Сторожниця характеризується як відносно стабільний. Висновок базується на доповідях Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА та натурних спостережень.

Повітряне середовище

За метеорологічними умовами проєктований регіон відноситься до територій з високим потенціалом забруднення повітря та досить несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення). Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря найбільше забруднень припадає на Ужгородський район – 27,07%.

Стан повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транзитний транспорт. Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 81%.

Через територію села проходить (Автошлях О071208) обласна дорога місцевого значення у Закарпатській області. Автодорога починається від вулиці Капушанська в місті Ужгород, і закінчується в селі Палло.

На території села Сторожниця потужних джерел забруднення відсутні.

Водний басейн

Поверхневі води представлені річкою Уж, на півдні – меліоративними каналами. Ці відкриті водойми виконують функцію водоприймача, в які скидаються зливові стоки з прилеглих до них територій.

На проєктованій території водні об'єкти відсутні.

Відсутність ефективної системи дощової каналізації в селі призводить до забруднення річки стічними побутовими неочищеними стоками.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку.

Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо.

Водопостачання села частково здійснюється з міського водогону, в частково з сільського водопроводу.

На даний час розроблена проєктна документація на влаштування системи централізованого водовідведення центральної частини села та розпочинається їх будівництво.

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

Стан ґрунтів

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів в селі впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

На сільгоспугіддях спостерігаються підвищені концентрації сполук міді, цинку що пов'язано із добривами які використовуються для живлення та росту плодкових дерев, зокрема яблук.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території села і району відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва.

Вивезення твердих побутових відходів з території села здійснює ТОВ «АВЕ Ужгород». Вивіз будівельного сміття та ТПВ здійснюється на централізоване сміттєзвалище в с.Барвінок.

Ще одним суттєвим джерелом забруднення ґрунтів є кладовище. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом) – 100 м.

На території села є чотири кладовища. Територія проектування знаходиться на значній віддалі від кладовищ, і не попадає в санітарно-захисну зону останніх.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Акустичний режим

Безпосередньо через територію с.Сторожниця проходить обласна дорога місцевого значення у Закарпатській області. Транзитний транспорт, який проходить через населений пункт (по вулиці Перемога) спричиняє шум, погіршує екологічний стан.

Природно-заповідний фонд

Території та об'єкти природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, які знаходяться на території або поблизу с.Сторожниця відсутні.

Природоохоронна територія представлена прибережною захисною смугою р.Уж, каналами. Господарське використання земель даних територій регламентується дією Земельного та Водного кодексів України.

Встановлення меж прибережної захисної смуги р.Уж та каналів повинно виконуватися відповідно до проектів землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж прибережної захисної смуги водних об'єктів в натурі (на місцевості) сертифікованими землевпорядними організаціями.

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

Район розташування об'єкта проектування

Територія внесення змін в генплан суміщений з детальним планом знаходиться у південно-східній частині села Сторожниця та відноситься до III Б архітектурно-будівельного кліматичного району України, згідно ДСТУ – Н Б В.1.1-27:2010, з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +17,1°C, зимова –2,7°C.
- найнижча температура досягає -28°C, найвища +40°C.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C.
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м²
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м²
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність - 7 балів.

Дана територія не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, і природо заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія що проектується також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус. Згідно генплану це частково землі для громадської забудови, а частково сільськогосподарського призначення.

Територія села Сторожниця яка охоплена змінами до генплану села поєданого з ДПТ, знаходиться в проектних межах третього поясу ЗСО водозабору «Минай».

Слід зазначити що на даний час Закарпатською обласною радою офіційно затверджені тільки перший та другий пояси особливого режиму використання водозабору «Минай».

Згідно Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» другий і третій пояси (обмеження і спостереження) включають територію, що відводиться для забезпечення охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (стаття 35).

1.2.12. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій

Забудова території с.Сторожниця здійснюється відповідно до чинного генерального плану, в межах населеного пункту. Із сходу та півдня до населеного пункту примикає житлова забудова м.Ужгород та с.Минай.

Основною ресурсною територією для подальшої розбудови села є мікрорайон «Чонкаш», забудова якого поетапно здійснюється тільки будинками садибного типу на підставі розроблених та затверджених детальних планів території.

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		3

1.3 Розділ «ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ»

1.3.1. Стратегія розвитку населеного пункту, у тому числі розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку

У проектних рішеннях генерального плану та змін до нього передбачено поступове зростання економічного, демографічного, ресурсного та природного потенціалу з врахуванням державних та регіональних інтересів. В даних змінах до генерального плану закладена стратегія розвитку, яка передбачає створення нових та розвиток існуючих містобудівних факторів, а саме:

- розвиток території нового громадського центру;
- розвиток житлової садибної забудови;
- удосконалення транспортної інфраструктури.

В проектних рішеннях також передбачено вдосконалення інженерної інфраструктури:

- реконструкція та будівництво інженерних мереж водопостачання та водовідведення та будівництво мереж напірної каналізації;
- обов'язкове обладнання житлової садибної забудови індивідуальними спорудами для очищення каналізаційних стоків (на першу чергу);
- реконструкція зовнішнього освітлення вулиць із застосуванням енергозберігаючих ліхтарів.

Генпланом 2013 року передбачено закриття трьох діючих кладовищ, розташування яких не відповідає діючим санітарним нормам, та відкриття нового кладовища.

Таким чином, проектні рішення генерального плану та змін до нього базуються на принципах створення сприятливих умов життєдіяльності населення та для залучення нових інвестицій в економічний розвиток населеного пункту.

1.3.2. Напрями і орієнтовані параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури

Розширення території с.Сторожниця не планується.

Інженерно-транспортну інфраструктуру планується розвивати з врахуванням уже наявної інфраструктури.

Враховуючи, що територія с.Сторожниця входить до зони транскордонного співробітництва із Словацькою Республікою, необхідно на перспективу зарезервувати територію під будівництво пункту перетину кордону «Сторожниця-Загор», облаштування під'їзних шляхів до нього та будівництво об'єктів транспортної інфраструктури.

Також відповідно до раніше розробленого генплану (2013р.) на заході від села запроєктована об'їзна дорога м.Ужгород.

Територія проектування (до якої вносяться зміни) знаходиться на значній віддалі від кордону, більше 3,5 км, таким чином, вони не охоплені даним плануванням рішенням.

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

Згідно даного проекту змін до генплану також планується будівництво нових житлових вулиць і проїздів та мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання для них

Водопостачання запроектованої забудови планується від існуючих арт свердловин села, з підключенням до існуючої системи водогону.

Пріоритетом для сільської ради є будівництво організованого водовідведення саме центральної частини села, з подальшим поетапним каналізуванням і інших частин села.

Загально сільські очисні споруди запроектовані у північно-західній частині села (вище господарського двору).

Каналізування запроектованих об'єктів, передбачених даним проектом, планується централізованим, на окремі групи громадських будівель та окремих кварталів садибної забудови (локальні очисні споруди).

Електропостачання нової запроектованої забудови планується від існуючих мереж села. Передбачені ділянки для встановлення нових квартальних трансформаторних підстанцій. Також заплановане будівництво нової підстанції «Ужгород-9»

Існуюча забудова села газифікована. Передбачена можливість подальшої газифікації запроектованого кварталу.

1.3.3. Функціонально-планувальна структура населеного пункту

На території населеного пункту є чітко визначені сельбищна та виробнича зони. Також окремі території села можна віднести до комунально-складської зони та зони природоохоронного призначення.

Основною функціональною структурою території даного проектування (мікрорайону) є сельбищна територія, в межах якої земельні ділянки планувально об'єднані у функціональні зони: житлової та громадської забудови та інженерних комунікацій.

1.3.4. Приміська зона

с.Сторожниця межує з обласним центром м.Ужгород, безпосередньо відчуваючи вплив життя міста на свій розвиток. З містом Ужгород село Сторожниця має стійкі соціальні, трудові, виробничі, економічні та інфраструктурні зв'язки.

Сьогодні все частіше спостерігається тенденція, коли більше жителів надають перевагу проживанню за межею міста, в так званих передмістях, тобто в прилеглих населених пунктах до міста.

Серед основних причин, які стимулюють переміщення населення у приміську зону, варто віднести велику різницю у вартості землі в центральній частині міста та ще незаселених околицях, високу вартість нерухомості в місті, перенаселеність та моральний знос житла.

Таким чином виникає маятникова міграція між містом та приміськими населеними пунктами.

с.Сторожниця виконує роль приміської зони.

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

1.4. Розділ «РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ»

1.4.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища

Площа села складає – 548,9 га.

Кількість населення – 3 550 осіб.

Щільність населення складає - 285 чол/м²

Загальна кількість зареєстрованих домогосподарств – 1420 .

Відповідно до характеристики змін загальної чисельності населення с.Сторожниця спостерігається несуттєве збільшення чисельності.

Можна стверджувати, що чисельність населення села залишається протягом 10 років практично незмінною.

Передбачити всі параметри розвитку села в нових економічних умовах, які склалися в Україні, практично неможливо. Тому, враховуючи територіальні можливості, чисельність населення визначається на основі існуючої та проектної кількості земельних ділянок. Наслідком чого є нерівномірна забудова мікрорайону «Чонкаш».

Згідно генплану 2013 року прийнята чисельність населення на розрахунковий період (на кінець 2033 року) має становити – 7800 мешканців.

Згідно даними змінами до генплану розрахункова чисельність населення села має збільшитись на 554 осіб, і становитиме – 8354.

1.4.2. Цільові показники і галузеві структури економічної діяльності та зайнятості населення

Населення с.Сторожниця працює в сільському господарстві, а саме: у с/г підприємствах та селянських (фермерських) господарствах, особистих підсобних господарствах, також і у різних приватних підприємствах та товариствах по обслуговування населення. Певна кількість працездатних зайнята самостійною підприємницькою діяльністю.

Трудові ресурси (зайнятість населення)

№	Показники	Всього
1	Всього населення	3550
2	Всього працездатного населення	1885
3	Зайнятих в сільському господарстві	87
4	Зайнятих в особистому господарстві	645
5	Працездатних, зайнятих в сфері обслуговування	97
6	На підприємствах, розташованих в межах сіл	140

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

7	На підприємствах, розташованих за межами населених пунктів	503
8	Чисельність пенсіонерів, що працюють	34
9	Кількість безробітних	92

1.4.3. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад

Частина працездатного населення села працює на підприємствах і в установах м.Ужгород. Натомість село Сторожниця (як і інші села в околицях обласного центру) заповнюють дефіцит потреби міського населення в земельних ділянках для індивідуального житлового будівництва.

До суміжних інтересів територіальних громад різних сіл що межують між собою, відносяться необхідність підтримання благоустрою території сіл в належному стані, охорона річки Уж від забруднення.

Спільним інтересом також є надійне транспортне сполучення населених пунктів, надійне та якісне інженерне забезпечення. Пріоритетом також є визначення і встановлення в натурі меж територій суміжних місцевих рад, земель державної, комунальної та приватної власності.

1.4.4. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Проектом не планується зміна межі населеного пункту. Зростання економіки села гарантовано не збільшенням його території, а максимальним ефективним використанням кожної земельної ділянки відповідно до її функціонального призначення.

1.4.5. Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування

Історично сформована планувальна структура села залишається без змін та зберігається на розрахунковий період.

Сформована схема функціонального зонування лише частково коригується.

Проектування змін до генплану стосується лише південно-східної частини с.Сторожниця, де планується розміщення садибної забудови, громадського центру та електричної підстанції.

Ділянка під майбутню житлову забудову в подальшому чітко інтегруються в сформовану планувальну структуру населеного пункту.

Функціонально територія проектування відноситься до житлово-громадської зони та зони інженерних комунікацій.

1.4.6. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння

Територію проектування можна об'єднати у такі функціональні зони, як:

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

- житлової та громадської забудови,
- інженерних комунікацій.

Стрімка забудова південно-західної частини міста Ужгород та прилеглих до нього сіл Сторожниця, Минай та Концово, а також промисловий потенціал цього району призвели до дефіциту потужності існуючих електричних мереж та підстанцій, зокрема підстанції «Ужгород-2». Тож є нагальним будівництво нової підстанції з вищим класом напруги 110кВ «Ужгород-9» яка буде складатись з чотирьох лінійних комірок 110кВ з електричною схемою підстанції «110-6».

Реалізація проекту реконструкції ПЛ-110 кВ «Мукачево400-Ужгород-2» з її перевлаштуванням на двоколову лінію електропередавання дозволить одну ланку використати для заживлення 1 СШ-110 кВ ПС «Ужгород-9».

Другу ланку проектованої лінії електропередавання планується завести через вимикач комірки №1 Л-127 «Перечин» на 1СШ-110кВ ПС110/35/10 кВ «Ужгород-1», та змонтувати на ПС«Ужгород-1» нову лінійну комірку 110кВ «Ужгород-9».

Планується виконати захід проектної ПЛ-110кВ «Ужгород-1 - Ужгород-9» на 2СШ-110кВ ПС«Ужгород-9».

Зазначені зміни конфігурації мережі 110кВ Ужгородського вузла дозволять покращити надійність електропостачання як прилеглих до ПС «Ужгород-5» територій, так і в цілому міста Ужгород та Ужгородського району, та дасть змогу уникати обезживлень підстанцій, забезпечити належний рівень напруги на шинах підстанцій як в нормальних режимах, так і в ремонтних схемах і при будь-яких аварійних вимкненнях в мережах 110кВ.

На підстанції також планується встановити два трансформатори 110/35/10кВ з номінальною потужністю по 25МВА кожен.

Складовою частиною цього проекту передбачено зміна конфігурації мережі 35кВ, що дозволить зменшити довжину ПЛ-35 кВ які проходять через житлові масиви Ужгорода.

Забудова житлових кварталів буде здійснюватися після зміни цільового призначення земельних ділянок і отримання будівельних паспортів.

1.4.7.Пропозиції щодо формування системи громадських центрів

На території с.Сторожниця є два сформовані громадські центри.

Перший історично сформований громадський центр у центральній частині села розташований по вулиці Гагаріна. Де поряд з адмінбудинком сільської ради розташовані пошта, школа, дитячий садок, магазин, дві культові споруди та три готелі.

В районі вул. Перемоги формується другий громадський центр, в якому генеральним планом (2013 р.) передбачено будівництво школи поруч з існуючим стадіоном, рестораном та церквою.

Ділянки громадських центрів мають зручні транспортні та пішохідні зв'язки з існуючою забудовою села.

Враховуючи радіуси обслуговування населення установами культурно-побутового обслуговування, проектним рішенням для обслуговування

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

населення нових житлових кварталів передбачається розмістити необхідні об'єкти обслуговування, а саме:

- Торгово-побутовий центр,
- Громадський (багатофункціональний) центр,
- Дитячий садок на 75 місць. Площа земельної ділянки для якого дає можливість його розширення, з метою забезпечення потреб у майбутньому.
- Пожедепо,
- Критий ринок.

1.4.8. Обсяги житлового будівництва

Останні роки житлове будівництво ведеться, в основному, у мікрорайоні «Чонкаш». Для чого згідно проектних рішень генплану розробляються окремі детальні плани території.

Розроблений проект змін до генерального плану села передбачає додаткове будівництво 91 житлового будинку, в тому числі, 81 – індивідуальних житлових будинків і 10 зблокованих житлових будинків.

Орієнтовна загальна площа нових будинків становить - 27 000 м².

1.4.9. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури

В проекті збережена вся планувальна структура села, сітка вулиць і проїздів що передбачена генеральним планом с.Сторожниця.

Через село проходить автошлях О071208 - обласна дорога місцевого значення у Закарпатській області. Автодорога починається від вулиці Капушанська в місті Ужгород і закінчується в селі Палло.

Вулично-дорожня мережа розподілена на головні вулиці та житлові вулиці, дороги у промислових зонах, проїзди тощо.

Всі головні вулиці мають тверде асфальтобетонне покриття на дворядній проїжджій частині з шириною смуг руху для транспорту від 3,0 м.

На території проектування в житловому мікрорайоні ширина вулиць прийнята 15 м, а проїздів 10 - 12 м.

В межах профілю житлових вулиць запроектовані велодоріжки.

1.4.10. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод

Відповідно до Схеми інженерно-геологічного районування України територія Ужгородського району, і зокрема села Сторожниця відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Територія відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України».

Фактор інженерно-будівельної оцінки необхідно враховувати при визначенні вартості будівельного освоєння території.

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		3

Проектні рішення

Інженерна підготовка та захист території здійснюється з метою підготовки будівництва об'єктів громадського обслуговування населення, житлової, вулиць, споруд, тощо.

Передбачається реконструкція та поліпшення стану існуючих доріг із заміною щєбєневих та ґрунтових покриттів.

Нові проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонного покриття.

До складу заходів з інженерної підготовки території у відповідності з природними умовами, на ділянках запланованої і перспективної забудови (в ув'язці з існуючою) необхідно влаштувати вертикальне планування з метою ліквідації безстічних ділянок та забезпечення нормативних, стосовно водовідведення, ухилів.

Відведення поверхневих вод з територій кварталів індивідуальної забудови пропонується відкритою водовідливною мережею з влаштуванням труб у місцях пересічення їх з вулицями та проїздами. Першочерговими заходами для захисту від підтоплення рекомендується упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу.

Комплекс додаткових заходів для захисту від підтоплення включає:

- підбір спеціальних фундаментів для споруд;
- додаткову гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд;
- для вибору конкретних конструктивних заходів під кожний об'єкт будівництва необхідно попередньо виконувати інженерно-геологічні вишукування;
- влаштування пристінних дренажів;
- захист від підтоплення шляхом упорядкування та підтримки в належному стані існуючого поверхневого водовідводу;
- організація відводу поверхневих вод з території відкритою системою з подальшим скидом дощових стоків у канави.

1.4.11. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища
Заходи з охорони атмосферного повітря від забруднення та захисту від шуму передбачають:

- озеленення санітарно-захисних смуг у відповідності до вимог ДСП 173-96;
- подальше озеленення села для покращення мікрокліматичних умов та комфортності проживання населення;
- посилення нагляду та контролю за дотриманням якості води в зонах водозабору;
- створення водоохоронних зон, спрямованих на запобігання забрудненню, засміченню та виснаженню водних ресурсів; розробка проектів прибережних захисних смуг;
- запобігання скиду неочищених господарсько-побутових стічних вод і забезпечення їх очищення;

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		3

- організацію каналізування дощових стоків з подальшим їх очищенням на спорудах очищення дощових стоків.

Заходи з санітарного очищення

Пропозиції з санітарного очищення передбачають:

- розробку «Схеми санітарного очищення та прибирання території с.Сторожниця та втілення її рекомендацій.

Першочергові заходи з охорони навколишнього середовища:

- розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій санітарно-захисних зон комунальних та промислових підприємств;
- розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон.

1.4.12. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення

Село Сторожниця не входить до Списку історичних населених місць України. Безпосередньо на території населеного пункту немає пам'яток історії, архітектури та містобудування.

Проте, є пам'ятки археології місцевого значення:

№ п/п	Місцезнаходження пам'ятки	Найменування	Епоха, до якої відноситься	Площа пам'ятника	Межі охор.зони
245	с.Сторожниця, ур. «Тарнівцьке поле»	поселення	VIII-IX ст.	100x75 м	Н.в.
246	с.Сторожниця, Ур. «Чонкаш»	поселення	VIII-VI ст.	100x80 м	Н.в.

Пам'ятка монументального мистецтва місцевого значення

№ п/п	Назва пам'ятника	Рік створ	Арх-р, Скульп.	Мат-л, з якого зроблено пам'ятник	Адреса пам'ят-ки	Ох. №	№ і дата рішення взяття під охорону
	Могила Героя Соціалістичної Праці Г.А.Павлюк	1982р		Залізо-бетон		653	Ріш.ОБК № 139 від 21.05.85р.

Враховуючи, що згадані пам'ятки знаходяться за межами території проектування, на проектні рішення вони не впливу.

1.4.13. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

Рекомендується здійснювати забудову житловими будинками садибного типу з дотримання протипожежних, санітарних норм відповідно до закладених проектних рішень.

Максимальна висота (поверховість) житлової забудови в межах ділянки проектування прийнята 12 м (до 4-х поверхів включно). Див.п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

Житлові будинки на присадибних ділянках слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць – 6 м, житлових – 3 м.

Для нової садибної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3 м (п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12-2019). Проектна щільність забудови становить 26-27 осіб/га.

Висота громадських будівель прийнята від 1 - 3 поверхи (включно). Площа озеленення громадської забудови становить 25 %.

При подальшому проектуванні керуватися Додатком Е.4 ДБН Б.2.2- 12-2019 та завданням на проектування.

1.4.14. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її частин та детальних планів територій

Зміни до генерального плану поєднаний з детальним планом (проектний план) розроблений у М 1:1000, відповідно ДПТ розробляти не потрібно. Зміна цільового призначення та надання вихідних даних на проектування здійснюються на підставі розробленого проекту.

1.4.15. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку соціальної інфраструктури державної та комунальної власності

Проектним рішенням нове житлове будівництво передбачається здійснювати за кошти власників земельних ділянок.

Об'єкти соціальної інфраструктури (дитячий садок, пожедепо) плануються будувати на другу чергу. Розрахунковий період до 20 років.

1.4.16. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку озелених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту

Планується озеленення вулиць і проїздів, території громадського центру (не менше 25%) згідно державних будівельних норм. Наявність території для облаштування перелічених об'ємів робить можливим широке застосування прийомів ландшафтної архітектури і дизайну, використання широкого асортименту дерев, кущів, квітів, газонних трав для озеленення території.

Розробленим проектом не передбачається. Розміщення ландшафтно-рекреаційних територій та санітарно-захисних зон (територій спеціального призначення)

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		3

1.4.17. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку вулично-дорожньої мережі за її категоріями з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції

Вулично-дорожня мережа

Проектні рішення базуються на діючих нормах ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5:2018. Пропозиції чинного генерального плану та змін до нього щодо розвитку вулично-дорожньої мережі пов'язані з майбутнім розташуванням нового мікрорайону, а також з необхідністю проведення капремонту існуючих вулиць кварталів житлової забудови для покращення швидкості та безпеки руху транспорту та пішоходів.

Класифікацію вулично-дорожньої мережі наведено на кресленні «Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту», М 1:2000.

На території проектування (в межах змін до генплану) всього передбачено побудувати вулиць та проїздів – 4,47 км, тротуарів – 8,22 км, велодоріжок – 2,84 км.

Відповідно щільність головних вулиць - 0,40 км/км²

1.4.18. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку інженерної інфраструктури за видами

Водопостачання

Основні заходи щодо вдосконалення і розвитку системи водопостачання:

- для забезпечення господарсько-питних та протипожежних потреб села (зокрема нової житлової забудови) передбачити влаштування об'єднаної кільцевої мережі господарсько-питного та протипожежного водопостачання з введенням води в кожену будівлю;

- передбачити підключення проектної мережі централізованого водопроводу до існуючих мереж господарсько-питного водопостачання села.

Гідравлічний розрахунок мереж водопостачання буде виконано на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Водовідведення

Планові роботи по каналізаційному господарству на період до 7 років включають:

1. Збільшення довжини каналізаційної мережі запроектованих садибних ділянок та громадських об'єктів на 2,0 км.

2. Будівництво КНС:

- будівництво двох напірних колекторів від КНС до очисних споруд;

Теплопостачання

Опалення проєктованих об'єктів обслуговування пропонується переважно локальними засобами (індивідуальні топкові обладнані сучасними електродкотлами, або котлами на твердому паливі чи природньому газі). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних енергозберігаючих проектних рішень.

Газопостачання

Виходячи з перспективи розвитку села, витрати газу по видах споживання необхідно приймати з урахуванням забезпеченості: садибної житлової забудови – опалення з гарячим водопостачанням; громадських споруд – опаленням з гарячим водопостачанням.

Електропостачання

На даний час 100% населення села забезпечено електропостачанням. Сучасний стан об'єктів вуличного освітлення не відповідає вимогам часу та потребам мешканців села. У системах освітлення використовуються застарілі типи світлових приладів, що призводить до перевитрат електроенергії, або такі прилади зовсім відсутні. Назріла нагальна потреба у встановленні сучасних світильників та електроламп.

Проектні рішення

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в змінах до генерального плану нового будівництва, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоємності будинків, а також розширення мережі будівель культурно-побутового та господарського призначення для обслуговування населення, значно збільшиться споживання електроенергії в цілому по селу.

Електропостачання проектних споживачів передбачається за III категорією з надійності електропостачання.

Пропонуються наступні проектні рішення:

- електропостачання існуючих споживачів буде виконуватись по існуючих мережах;
- протягом всього проектного періоду (при необхідності) проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Фактичне підключення до електричних мереж збудованих об'єктів вирішуються на подальших стадіях проектування, згідно з технічних умов виданих енергопостачальною організацією.

1.4.19. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин

Сміттєзвалище та місце захоронення тварин на території проектування відсутні.

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

Тверді побутові відходи вивозяться ТОВ «АВЕ», до функцій якого входить збирання та вивіз сміття.

Щорічний обсяг утворених твердих побутових відходів на розрахунковий період складає до 2,311 тис.тонн згідно дозволу на захоронення ТПВ на сміттєзвалищі с.Барвінок.

До основних проблем санітарної очистки території відносяться:

- відсутність ефективної схеми роздільного збору сміття для вилучення сировинно-цінних матеріалів (паперу, скла, металу тощо) та сортувальної лінії ТПВ;
- відсутність пунктів прийому вторинної сировини;
- відсутність станцій переробки побутового сміття сучасними методами;
- також не вирішено питання збору та захоронення ремонтних (будівельних) відходів.

1.4.20. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту територій

Інженерна підготовка та захист території здійснюється з метою підготовки будівництва об'єктів культурно-побутового призначення, громадського обслуговування населення, житлової, комунальної забудови, вулиць, доріг, споруд, малих архітектурних форм, тощо.

Передбачається реконструкція та поліпшення стану існуючих доріг із заміною щєбєневих та ґрунтових покриттів. Нові проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонного покриття.

Заходами з інженерної підготовки території у відповідності з природними умовами, на ділянках запланованої і перспективної забудови (в ув'язці з існуючою) передбачене вертикальне планування з метою забезпечення нормативних, стосовно водовідведення, ухилів.

Відведення поверхневих вод з територій кварталів індивідуальної забудови пропонується відкритою водовідливною мережею з влаштуванням труб у місцях перетину їх з вулицями та проїздами. Першочерговими заходами для захисту від підтоплення рекомендується упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу.

Комплекс додаткових заходів для захисту від підтоплення включає:

- підбір спеціальних фундаментів для споруд;
- гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд;
- для вибору конкретних конструктивних заходів під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування;
- влаштування пристінних дренажів;
- захист від підтоплення шляхом упорядкування та підтримки в належному стані існуючого поверхового водовідводу;
- організація відводу зливових вод з території відкритою системою каналів.

Існуючий стан дощової каналізації – відсутня.

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

Проектні рішення

В подальшому передбачається будівництво закритої системи зливної каналізації

До комплексу водозахисних заходів відносяться влаштування під будинками і спорудами водонепроникних екранів, засипання пазух, котлованів і траншей, влаштування по периметру будинків вимощень, прокладання зовнішніх та внутрішніх водовідвідних комунікацій із забезпеченням їх вільного огляду та ремонту.

1.4.21. Перелік організаційних заходів із реалізації змін до генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт

Реалізацію змін до генерального плану села з необхідністю дотримання необхідного, соціального мінімуму забезпечення потреб життєдіяльності, повинна забезпечувати сільська рада, шляхом пошуку інвесторів на будівництво об'єктів системи обслуговування, або шляхом фінансування будівництва коштом державного та місцевого бюджету.

В першу чергу потрібно:

1. Розробити та затвердити проектну документацію на окремі об'єкт (дитсадок, пожедепо).
2. Сприяти реалізації інвестиційних проектів.

Для реалізації проектних рішень необхідно розробити:

- проект розвитку території громадського центру,
- проведення інженерної підготовки території;
- будівництво інженерно-транспортної мережі.

В проектних рішеннях також передбачено вдосконалення інженерної інфраструктури:

- прокладка мереж водопостачання;
- обов'язкове обладнання житлової садибної забудови індивідуальними спорудами для очищення каналізаційних стоків (на першу чергу),
- будівництво мереж напірної каналізації;
- будівництво зовнішнього освітлення вулиць із застосування енергозберігаючих ліхтарів.

З метою реалізації змін до генерального плану буде розроблений звіт про стратегічну екологічну оцінку.

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

1.4.22. Основні показники генерального плану та із змінами до нього

Ч. ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
1	Населення по генплану,	Тис.осіб	3,550	8.354
	В т.ч. із змінами до генплану			0,554
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	548,9	548,9
	У т.ч. : житлової забудови, всього: (т.ч. із змінами до генплану)	«	203,7	322,8 1,8
	садибної	«	203,7	322,8
	блокованої	«	-	2,8
	Багатоквартирної (гуртожитки)	«	0,70	0,70
	Громадської забудови, всього	«	5,48	5,48
	Виробничої, всього (в т.ч с/г)	«	14,65	15,75
	Комунально—складської, всього	«	4,03	1,25
	в т.ч. кладовища	«	4,03	1,25
	Транспортної інфраструктури, всього В т.ч. із змінами	«	15,20	38,00 1,0
	У т.ч., вулично-дорожньої мережі	«	15,20	38.00
	Зовнішнього транспорту	«	-	-
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої , всього	«	-	-
	У т.ч. загального користування	«	-	-
	лісів	«	-	-
	дач та садівницьких товариств	«	-	-
	Природно-заповідного фонду	«	-	-
	Водних поверхонь	«	-	-
	Сільськогосподарських угідь	«	231.30	217,03

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

	Інші території	«	73.84	55,18
3	Житловий фонд, всього (*показник згідно змін до ГП)	тис. м2	824.00	27.00 *
		Кількість квартир	1420	91 *
	У т.ч., непридатний житловий фонд		--	--
Показники згідно проекту змін до генплану				
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	Садибна всього	тис. м2	--	27.00
	з них блокована	«	-	3,00
	багатоквартирна	«	-	-
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м.2/чол.	-	84,0
4	Нове житлове будівництво, всього: По проекту внесення змін до генплану)	тис. м.2.	-	27,0
		Кількість квартир	-	91
	Одноквартирне садибне		-	81
	блоковане		-	10
	багатоквартирне		-	-
5	Об'єкти громадського обслуговування Всього по н.п.:			
	Дитячі дошкільні заклади, всього	об'єкт	1	2
	Загальноосвітні школи, всього	«	1	2
	Лікарні, поліклініки, всього	«	-	-
	Фап з аптекою	«	1	1
	Амбулаторія	Тис. відвід./зміну	-	-

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		

	Пожежні депо, всього	об'єкт, Пожежних машин	-	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць та доріг, всього	Км	25,33	38,00
	Для сільських вулиць і доріг усіх категорій	«	25,33	38,00
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км.2	0,046	0,07
	Для сільських вулиць і доріг усіх категорій	«		
	Довжина подвійного шляху ліній сільського пасажирського транспорту, всього	км		
	автобуса	«	8,0	11,0
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км.2.	65	65
	Загальний рівень автомобілізації	Машина на 1 тис.чол.		
	у т.ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту		687	2000
	Кількість місць постійного зберігання легкових індивідуальних автомобілів (гаражі, відкриті автостоянки)	Машино-місце	75	75
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,22	0,92
	Потужність головних споруд водопроводу	«	1,23	1,45
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	«	0,19	0,90
	Сумарна потужність очисних споруд	«	0,21	0,95
	Електропостачання			

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		3

	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт год/рік	0,15	0,48
	Потужність джерел покриття електронавантажень	Тис. кВт	0,15	0,61
	Теплопостачання	-	-	-
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	-	-	-
	Подача тепла, всього	-	-	-
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	м3.доб	16300	910*
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Берегоукріплення	га	-	-
	Захист території від затоплення	га	-	-
	Дощова каналізація	км	-	-
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	1,19	5,90

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підп.	Дата		

1.5. ДОДАТКИ

						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	Арк
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата		



У К Р А Ї Н А
СТОРОЖНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
двадцять восьма сесія сьомого скликання
Р І Ш Е Н Н Я

від 20 грудня 2018 року № 07
с.Сторожниця

Про внесення змін до Генерального плану села Сторожниця суміщеного з детальним планом, затвердженого рішенням двадцятої сесії шостого скликання Сторожницької сільської ради № 01 від 11 квітня 2013 року

Заслухавши інформації сільського голови Сіка В.П. та голови депутатської земельної комісії Тарканія В.В. про необхідність внесення змін до Генерального плану села Сторожниця Ужгородського району Закарпатської області суміщеного з детальним планом, з метою стимуляції розвитку населеного пункту та необхідністю розвитку інженерної інфраструктури села, необхідності змін у видах функціонального використання окремих територій для потреб учасників АТО, відповідно до ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.16, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та на виконання Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №290 від 16.11.2011р. «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», беручи до уваги протокол засідання постійної земельної комісії сільської ради від 05.09.2018р., сесія сільської ради **в и р і ш и л а:**

1. Розпочати роботи з оновлення (актуалізації) картографо-геодезичної основи та внесення змін до Генерального плану села Сторожниця Ужгородського району Закарпатської області суміщеного з детальним планом, затвердженого рішенням двадцятої сесії шостого скликання Сторожницької сільської ради №01 від 11.04.2013 року.

2. Визначити замовником робіт із оновлення (актуалізації) картографо-геодезичної основи та внесення змін до Генерального плану села Сторожниця Ужгородського району Закарпатської області суміщеного з детальним планом та затвердженого рішенням двадцятої сесії шостого скликання Сторожницької сільської ради №01 від 11.04.2013 року -

виконавчий комітет Сторожницької сільської ради.

3. Доручити сільському голові Сіка В.П. укласти договір на виконання робіт з оновлення (актуалізації) картографо-геодезичної основи та внесення змін до Генерального плану села Сторожниця Ужгородського району Закарпатської області суміщеного з детальним планом, затвердженого рішенням двадцятої сесії шостого скликання Сторожницької сільської ради №01 від 11.04.2013 року, із суб'єктами господарювання, що мають відповідні ліцензії та кваліфікаційні сертифікати на ці види робіт.

4. Виконавчому комітету Сторожницької сільської ради в двотижневий термін опублікувати в засобах масової інформації оголошення про початок громадських слухань щодо врахування громадських інтересів для внесення змін до Генерального плану села Сторожниця Ужгородського району Закарпатської області суміщеного з детальним планом, та забезпечити приймання пропозицій і зауважень протягом встановленого законодавством терміну.

5. Після проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, змінений та погоджений в установленому порядку проект змін до Генерального плану села Сторожниця Ужгородського району Закарпатської області, подати на розгляд та затвердження сесії сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну комісію сільської ради (Тарканій В.В.).

Сільський голова



В.П.Сіка

ПОГОДЖЕНО

Зазулич С.І.

Головний архітектор проекту

(ім'я, прізвище)

(Підпис)

" " 20 _р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сіка В.Л.

Голова Сторожницької сільської ради

(ім'я, прізвище)

(Підпис)

" " 20 _р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Денис Г.М.

Начальник відділу містобудування та архітектури Ужгородської районної держадміністрації

(ім'я, прізвище)

(Підпис)

" " 20 _р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення містобудівної документації

Внесення змін до Генерального плану села Сторожниця суміщеного з детальним планом території

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення двадцять восьмої сесії сьомого скликання від 20 грудня 2018 року № 07
2	Замовник розроблення змін до генплану	Виконком Сторожницької сільської ради
3	Розробник змін до генплану	Архітектор Зазулич С.І.
4	Строк розроблення змін до генплану	3 місяці
5	Мета внесення змін до генерального плану	Потребою у зміні функціонального призначення території; -необхідністю розвитку інженерної інфраструктури; -зміною показників розрахункової чисельності населення
6	Строк розрахункового етапу змін до генерального плану	Розрахунковий період -20 років; I черга – 7 років
7	Основні показники населеного пункту	-площа с.Сторожниця; -площа, щодо якої вноситься зміни (орієнтовно 50 га); -чисельність та структура

		населення
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<p>1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення, М 1:100 000</p> <p>2. План існуючого використання, суміщений із схемою існуючих планувальних обмежень, М 1:2 000</p> <p>3. Генеральний план (основне креслення), суміщений із схемою проектних планувальних обмежень, М 1:1 000</p> <p>4. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту, М 1:2 000</p> <p>5. Схема інженерного обладнання території, М 1:2 000</p> <p>6. Схема інженерної підготовки та захисту території, М 1:2 000</p> <p>7. Схема розташування території, щодо якої вносяться зміни, М 1:5 000</p>
9	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу) або додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	—
10	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<p>- переважний вид забудови - садибна;</p> <p>- надання пропозицій щодо розвитку вулично-дорожньої мережі; розвитку громадського центру;</p> <p>- передбачити розміщення електричної підстанції та розвиток електричних мереж;</p> <p>- передбачити центральне водопостачання та водовідведення</p>
11	Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	<p>- топографо-геодезичне знімання на паперових та магнітних носіях у М 1:1000, виконане в державній геодезичній системі координат УСК-2000;</p> <p>- інші вихідні матеріали згідно ДБН Б.1.1-15:2012;</p> <p>- перелік раніше розробленої містобудівної документації</p>
12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	Згідно листа Закарпатської ОДА від 01.10.2019 № 3587/06-21

13	Вимоги щодо розрахунків на етап 3-7 років	На першу чергу запроектувати електричну підстанцію та садибну забудову
14	Кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	Передається два примірника проекту для здійснення стратегічної екологічної оцінки
15	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	Графічні матеріали надати у паперових і електронних носіях, Формат pln, dxf, dwg, pdf, jpg
16	Додаткові вимоги	Зміни у генплані погодити у встановленому законом порядку.

Головний архітектор проекту



С.Зазулич

(Підпис, ім'я, прізвище)



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел.: (0312) 69-61-00; 69-60-80; 69-60-78 факс,
www.carpathia.gov.ua, e-mail: admin@carpathia.gov.ua, код ЄДРПОУ 00022496

07.10.2019 № 3587 / 06-21

На № 368 від 10.06.2019

Сторожницька сільська рада
Ужгородського району

Обласна державна адміністрація, розглянувши лист Сторожницької сільської ради Ужгородського району від 10.06.2019 № 368, надає перелік та характеристику загальнодержавних інтересів, що визначені у Схемі планування території Закарпатської області, затвердженої рішенням обласної ради від 17.05.2013 № 731, для врахування при розробленні проекту внесення змін до генерального плану, суміщеного з детальним планом території села Сторожниця Ужгородського району.

Для забезпечення заходів Схеми планування території Закарпатської області у встановленому порядку необхідно розробити проект генерального плану, плану зонування, проект землеустрою, плану червоних ліній, розділи інженерно-технічного захисту – цивільної оборони на мирний час та на особливий період, розділ „Охорона навколишнього природного середовища”, а також: проекти встановлення меж водоохоронних зон водних об'єктів та режими їх використання; встановлення меж прибережно-захисних смуг; округів і зон санітарної охорони земель оздоровчого призначення; схеми планування та режимів використання території підтоплення, карсту, зсувів; проекти організації території, розширення існуючих і створення нових об'єктів природно-заповідного фонду області, що належить до національної екологічної мережі України.

Згідно з Законом України „Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру. Відповідні проектні рішення підлягають розгляду архітектурно-містобудівною радою, результати розгляду проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів. Профільні геопросторові дані не пізніше 10 робочих днів після затвердження містобудівної документації вносяться до містобудівного кадастру відповідного рівня та оприлюднюються у форматах файлів, які підтримують векторну графіку та дозволяють їх копіювання.

Додаток на 12 аркушах.

Перший заступник
голови державної адміністрації

Микола Пігуляк, 61 53 51

Іван ДУРАН

Загальна інформація.

При розробленні генерального плану села Сторожниця Ужгородського району необхідно врахувати головні загальнодержавні компоненти, а саме:

- розвиток міжнародних транспортних сполучень через систему пунктів пропуску з Словаччиною та Угорщиною;
- проходження ділянки міжнародного Критського транспортного коридору №5 в ув'язці з існуючими автомобільними та залізничними магістралями;
- розвиток екологічної мережі та її міждержавного каркасу, зокрема розвиток осей вздовж Карпат, річки Тиса та її приток;
- формування біполярних зв'язків на лінії Ужгород-Міхаловце (Словаччина) та Ужгород-Нерідьгаза (Угорщина);
- розвиток прикордонних територій у рамках транскордонних регіонів Україна-Угорщина, Україна-Словаччина та Єврорегіону „Карпати”; а також, концепцію розвитку Ужгородського району та міста Ужгород;
- будівництво логістично-індустріального центру «Ужгород» (в с Розівка);
- будівництво пункту перетину кордону «Сторожниця-Загор».

Ужгородський район (включаючи м. Чоп) перевищує середньодержавні значення по всіх показниках, крім природно-ресурсного потенціалу. Концепція подальшого розвитку району має ґрунтуватися на трьох „китах”: формуванні приміської зони Ужгорода, розвитку транскордонного співробітництва та створенні індустріальних парків і логістичних центрів. Важливу роль при цьому відіграватиме м. Чоп. Загальна ємність оздоровчо-рекреаційних та туристичних закладів на перспективу складає 1020 місць.

Місто Ужгород перевищує середньодержавні значення по всіх показниках, крім природно-ресурсного потенціалу. Концепція подальшого розвитку міста ґрунтується на ролі міста у Західній регіональній системі розселення, визначеній Генеральною схемою та генеральним планом міста. Великі перспективи міста пов'язані з близькістю Карпат як унікального регіону туризму, відпочинку та рекреації. Нових рис набуде Ужгород і як соціально-культурний центр, який спеціалізуватиметься на продукуванні та впровадженні сучасних технологій та наданні науково-технічних послуг на міжрегіональному рівні. Науковий потенціал Ужгорода повинен вийти на новий організаційно-інноваційний рівень, який пов'язаний з перспективою створення у регіоні системи високотехнологічних виробництв та необхідності їх науково-технічного обслуговування. У більш далекій перспективі на цій науково-технічній базі передбачається організація системи технологічних парків.

Ужгородський промисловий вузол у найближчій перспективі буде розвиватися, як багатогалузевий індустріальний регіон з диверсифікованою структурою, спеціалізований на розвитку середньо- та високотехнологічних галузей машинобудування, окремих галузей харчової, легкої, хімічної та поліграфічної промисловості. Напрями його розвитку -- пріоритетне впровадження екофільних технологій по комплексному використанню сировини та ресурсів, обмеження на будівництво екологічно-небезпечних промислових об'єктів, технологічна модернізація та часткова переспеціалізація в напрямку нарощування частки високотехнологічних виробництв. Це повинно сприяти

оздоровленню екологічної ситуації у обласному центрі і одночасно буде інструментом соціально-економічного розвитку прилеглих територій. Важливим є також інтенсифікація тих галузей, які мають найбільші передумови інтеграції в умови соціально-орієнтованої ринкової економіки: високотехнологічні галузі промисловості, торгівля, рекреаційно-туристична сфера, вища освіта та охорона здоров'я. Загальна ємність оздоровчо-рекреаційних та туристичних закладів на перспективу складас 1980 місць.

Зона урбанізації.

Центральна зона урбанізації (центр – м. Ужгород) формується на основі залізничної транспортної магістралі у напрямках Київ–Львів–Чоп–Ужгород і далі розподілення вантажних та пасажирських потоків на Словаччину та Угорщину, а також міжнародної автомагістралі Київ–Львів–Ужгород–Чоп.

Центральна зона урбанізації охоплює територію Ужгородського району, на території якого знаходиться м. Ужгород з населенням 116,5 тис. чол., м. Чоп з населенням 9,9 тис. чол. та смт Середнє з населенням 3,7 тис. чол. Загальна чисельність населення складає 193,4 тис. чол., з них 64,3 тис. чол., або 33,2% – сільське населення. Ужгород стає містом, до якого спрямовані повсякденні трудові та культурно-побутові переміщення населення. Радіус зони розповсюдження трудових зв'язків (маятникової міграції) складає 15-18 км від обласного центру. Враховуючи соціально-економічну привабливість міста Ужгорода можна прогнозувати збільшення його чисельності населення і зменшення долі сільського населення.

Наявність потужної по своїй пропускній спроможності автомобільної і залізничної мережі як з пропуску вантажопотоків, так і з пасажиропотоків створює передумови для розвитку населених пунктів, які входять в Ужгородський район, а також створення логістичних систем, комплексних транспортних складів, а також мережі супермаркетів для оптової торгівлі промисловими, продовольчими товарами й іншими видами продукції.

Транспортна інфраструктура:

З метою удосконалення та розвитку мережі автомобільних доріг загального користування Закарпатської області, доведення дорожньої мережі області до європейського рівня (створення безпечних умов руху для перевезень пасажирів і вантажів, розвиток сучасної дорожньої інфраструктури) передбачається черга важливих заходів, основним з яких є створення мережі автомобільних міжнародних транспортних коридорів із супутньою інфраструктурою. Напрямки проходження системи транспортних коридорів області намічені відповідно до Концепції та Програми створення та функціонування національної мережі міжнародних транспортних коридорів в Україні (затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 1998 р. за №346), зокрема в районі с.Сторожниця– реконструюється коридор Крітський №5 (Київ–Чоп).

Формування транспортних коридорів на території України відповідно до Програми створення та функціонування національної мережі міжнародних транспортних коридорів буде здійснюватися шляхом реконструкції існуючих та будівництва нових шляхів сполучення, розвитку відповідної дорожньої транспортної інфраструктури, впровадження нових технологій.

Очікувана інтенсивність руху транспортних потоків нового транспортного коридору Критський №5 становить 25- 30,0 тис. автомобілів на добу. У подальшому функціонування цього коридору буде сприяти збільшенню обсягів міжнародного транзиту територією Закарпатської області, і таким чином може стати важливим фактором стабілізації та структурної перебудови її економіки. Транзит, як вид експорту транспортних послуг, є одним із найбільш ефективних, а інвестиції до сфери транспортної діяльності дають швидку віддачу. Автомобільний коридор буде сприяє також розвитку економічних відносин, торгівлі та транспортного сполучення у межах Закарпатської області.

Крім того, на період до кінця розрахункового строку і надалі проектом СПТ області передбачається:

- реконструкція існуючої мережі автомобільних доріг державного та місцевого значення з визначенням технічних категорій згідно розрахункових навантажень; нижче у таблиці приведено перелік доріг, які передбачені до реконструкції:

Реконструйовані дороги державного та місцевого значення

№/№	Найменування району	Загальна довжина (км)	В тому числі по районах (км)
Дороги державного значення			
1	<i>Міжнародні</i>		
За параметрами I технічної категорії:			
	М-06 Київ – Чоп	114,0	Мукачівська ДЕД – 84,2 Ужгородська ДЕД – 29,8
	М-08 Обхід м. Ужгорода	13,8	Ужгородський ДЕД

- будівництво обходів населених пунктів: Ужгорода (завершення будівництва ділянки західного обходу (а/д М-06) - 1 км;
- будівництво штучних споруд – у місцях перетину ділянок автомобільних транспортних коридорів із міжнародними автомобільними дорогами, залізничними магістральними лініями, зокрема на місці кільця в с.Розівка на перетині південного об'їзду м.Ужгорода та автодороги М-06 на м.Чоп та існуючі переїзди на залізничними лініями. Також заплановано будівництво транспортних розв'язок у різних рівнях;
- розміщення мережі комплексів автосервісу на транспортних коридорах та дорогах державного значення (в районі транспортної розв'язки на в'їзді в м.Ужгород);
- розміщення автостоянок для відстою вантажного транспорту на автодорогах державного значення, на в'їздах в населенні пункти (в районі транспортної розв'язки на в'їзді в с Барвінок-м.Ужгород);
- будівництво логістичних центрів (індустріальних парків) – в районі проектної транспортної розв'язки на в'їзді в с Барвінок-м.Ужгород.

З урахуванням темпів росту рівня автомобілізації й нормативних показників, очікуваний загальний рівень автомобілізації на перспективу орієнтовно зросте до 335 од. на тисячу жителів. Очікуваний парк автотранспорту необхідно забезпечити місцями постійного і тимчасового зберігання, а також послугами технічного обслуговування.

Виходячи з намічених тенденцій збільшення кількості легкових автомобілів, виникне гостра необхідність в організації мережі нових автостоянок і гаражів, мотелів і кемпінгів на головних магістралях, в межах

курортно-рекреаційних територій.

При розробленні відповідної містобудівної документації необхідно врахувати, що село Сторожниця знаходиться в межах зони впливу міжнародного транспортного коридору Критський №5. (див креслення «Схема транспорту»)

Зона транскордонного співробітництва

Однією з головних соціальних функцій транскордонних регіонів є міжнародний туризм. Значення цієї функції обумовлено спільною історичною спадщиною, яка має великий пізнавальний інтерес для народів суміжних країн. Також слід врахувати можливість міжнародної координації та кооперації ресурсів при здійсненні заходів з покращення екологічних якостей навколишнього середовища, у боротьбі з різними стихійними лихами на міжрегіональному рівні.

Територія села Сторожниця входить до зони транскордонного співробітництва з Словацькою Республікою, в межах 20 км також проходить держкордон з Угорщиною. На сучасному етапі переважаюче значення в автомобільному сполученні з Словаччиною відіграє пункт пропуску в м.Ужгород. Передбачено пункти пропуску через державний кордон на розрахунковий строк: будівництво пункту сервісу, площадки для відстою вантажного транспорту та транспортно-складського комплексу наявного автомобільного пункту пропуску на територію Словаччини „Ужгород – Вишне Немецке”; будівництво пункту пропуску „Сторожниця”(а саме- будівництво територіальної а/д – протяжністю 2,5 км., пункту сервісу та площадки для відстою вантажного транспорту); залізничний міжнародний пункт контролю „Ужгород”.

При розробленні містобудівної документації забезпечити резервування територій під проектний пункт перетину кордону «Сторожниця-Загор» та відповідну транспортну інфраструктуру, врахування вимог щодо забезпечення охорони Державного кордону, нанесення меж земель оборони(прикордонної смуги).

У результаті виконання вказаних заходів передбачається забезпечення: розвитку єврорегіону, організація транскордонних туристичних маршрутів та розвитку рекреаційної інфраструктури, облаштування під'їзних шляхів до пунктів пропуску через державний кордон тощо, будівництво комплексів автосервісу: АЗС, СТО, автостоянок для зберігання приватного та відомчого транспорту, автостоянок для зберігання вантажного транспорту, транспортно-складські комплекси. Створення сервісної інфраструктури: готелів, мотелів, закладів харчування, торгівлі, медичних закладів, філії банків, туристичних агенцій, офіси компаній та інше.

Враховати Програму розвитку прикордонної інфраструктури Закарпатській області на 2018–2022 роки, затверджену рішенням обласної ради 22.02. 2018 № 1065, згідно якої в районі 313-315 п/зн у околиці с Сторожниця (пункт 29) до 2022 року передбачено відкрити новий пункт перетину кордону «Сторожниця-Загор» та реалізувати наступні пріоритетні завдання (детальніше див. Програму):

№ з/п	Найменування напрямку діяльності (пріоритетні)	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу
-------	------------------------------------------------	--------------------------	------------------------

	завдання		
1	2	3	4
3	Облаштування діяльності пункту пропуску «Ужгород-Вишне-Немецьке»	Реконструкції існуючих та будівництво нових об'єктів інфраструктури пункту пропуску «Ужгород», II черга (пасажирський напрямок) та влаштування стику доріг (ув'язка) пункту пропуску «Ужгород» зі словацькою стороною	2018-2019
		Проект на реконструкцію існуючих та будівництво нових об'єктів інфраструктури пункту пропуску «Ужгород», II черга (пасажирський напрямок) та влаштування стику доріг (ув'язка) пункту пропуску «Ужгород» зі словацькою стороною	2018
		відновлення дорожньої розмітки та знаків пункту пропуску	2019-2020
		облаштування пункту пропуску холодильним обладнанням об'ємом 35 - 50 куб. метрів	2019
		облаштування пункту пропуску побутовою технікою	2018-2019
		облаштування пункту пропуску офісними меблями	2018-2019
		облаштування пункту пропуску навантажувально-розвантажувальним обладнанням	2018
		Будівництво об'єктів вантажної ділянки ПП	2018
		Відновлення навісів на вантажній ділянці МАПП «Ужгород - Вишне-Немецьке»: розробка проекту, ПКД та початок виконання робіт	2018-2019
		Облаштування сервісних зон на вантажних ділянках перед пунктами пропуску (у т.ч. землевідведення та проектно-вишукувальні роботи)	2020-2022
20	Соловка - Тісасент-мартон	Облаштування сервісних зон на ділянках перед пунктами пропуску	2021
		Розроблення документації з землекористування	2019
		Будівництво нового пункту пропуску	2018-2021
21	Соловка - Еперешке	Виготовлення ПКД для будівництва пункту пропуску	2019
		Облаштування сервісних зон на ділянках перед пунктами пропуску	2020
		Розроблення документації з землекористування	2019
		Будівництво нового пункту пропуску	2018-2020
22	Чоп - Захонь	Виготовлення ПКД для пункту пропуску	2018
		Реконструкція пункту пропуску Чоп (Тиса)	2018-2019
		Реконструкція автодорожньої естакиди на МАПП «ТІСА»	2019
		Облаштування сервісної зони на ділянках перед пунктами пропуску	2019-2020
		Розроблення документації з землевідведення для сервісних зон	2019
		Відновлення дорожньої розмітки та знаків пункту пропуску Чоп (Тиса)	2019-2020
		облаштування пункту пропуску Чоп (Тиса) офісними меблями	2018-2019
		облаштування пункту пропуску Чоп (Тиса) навантажувально-	2018
26	Соломон о-во - Чірна (ПП «Страж - Чірна-над-Тисою».)	облаштування пункту пропуску Соломонове офісними меблями	2018-2019
		Облаштування сервісних зон на ділянках перед пунктами пропуску	2019-2020
		Розроблення документації з землевідведення	2018
		Будівництво нового пункту пропуску	2018-2019
		Виготовлення ПКД для пункту пропуску	2018
		Реконструкція територіальної автодороги Т-07-07 до КПП «Соломоново-Чірна» протяжністю 3,5 км	2018-2019
27	Малі Селменці - Вельке Слемецце	Капітальний ремонт	2018-2019
		Виготовлення ПКД	2018
		облаштування пункту пропуску Малі Селменці офісними меблями	2018
		Облаштування сервісних зон на ділянках перед пунктами пропуску	2019-2020
		Розроблення документації з землевідведення	2019
		облаштування пункту пропуску Малі Селменці навантажувально-розвантажувальним обладнанням	2021
28	Павлове -	Реконструкція під автомобільний пункт пропуску	2019
		Облаштування сервісних зон на ділянках перед пунктами пропуску	2019-2020

	Матьовце	Розроблення документації з землевідведення	2019
		Поточний (капітальний) ремонт	2018
		Виготовлення ПКД для будівництва	2018
		Будівництво нового пункту пропуску	2018-2021
29	Сторожниця - Загор (район 313-315 прикордонного знаку)	Облаштування сервісних зон на ділянках перед пунктами пропуску	2019- 2022
		Розроблення документації з землевідведення	2019
		Будівництво нового пункту пропуску	2019-2021
		Виготовлення ПКД для будівництва автомобільної дороги	2019
		Будівництво територіальної автомобільної дороги протяжністю 2,5 км до пункту пропуску «Сторожниця-Загор»	2019-2020
30	Паладь-Комарівці - Руське	Облаштування сервісних зон на ділянках перед пунктами пропуску	2019-2020
		Розроблення документації з землевідведення	2019
		Будівництва нового пункту пропуску	2018-2021
		Виготовлення ПКД для пункту пропуску	2018
31	Саловка-Еперешке	Облаштування сервісних зон на ділянках перед пунктами пропуску	2019-2020
		Розроблення документації з землевідведення для сервісних зон	2019
		Виготовлено ПКД для будівництва пункту пропуску	2019
		Капітальний ремонт (будівництво нового пункту пропуску)	2019-2021

Природно-ресурсний потенціал та екологічна мережа

До складу національної екологічної мережі Закарпатської області включаються території та об'єкти природно-заповідного фонду, ліси, водні об'єкти, водоохоронні зони та прибережні захисні смуги водних об'єктів, інші землі водного фонду, водно-болотні угіддя, сіножаті, пасовища, поєззахисні лісові смуги, землі оздоровчого та рекреаційного призначення, а також землі історико-культурного характеру, що мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища, збереження біологічного та ландшафтного різноманіття, насамперед видів рослин і тварин, занесених до Червоної книги України, рослинних угруповань, занесених до Зеленої книги України.

На виконання указів Президента України від 11.11.04 №1396/2004 „Про невідкладні заходи щодо забезпечення додержання законодавства у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України” та від 23.05.05 №838 „Про заходи щодо дальшого розвитку природно-заповідної справи в Україні”, з метою поліпшення стану збереження й утримання територій та об'єктів природно-заповідного фонду та прискорення формування національної екомережі розроблена Програма перспективного розвитку природно-заповідної справи та екологічної мережі в Закарпатській області.

Враховуючи наявний туристичний потенціал, загальнодержавне та міжнародне значення у зазначеному районі можуть мати такі форми туризму, як сільський, пізнавальний, спортивний, пішохідний, кінний, велосипедний, екологічний та їх поєднання. На майбутнє необхідно також задовольнити попит на екологічний туризм, суть якого у збереженні самобутньої природи, вивченні процесів, які відбуваються в природі навколо людини, захисті природно-заповідного фонду у поєднанні з пішохідним, кінним, вело – та іншими видами туризму, підвищенні екокультури туристів. В цілому концепція розвитку екотуризму в області базується на ознайомленні туристів із природними екосистемами, геологічними та геоморфологічними пам'ятками, пам'ятками

історії та культури. З цією метою у регіоні прокладена мережа екотуристичних маршрутів, які тісно пов'язані з зеленим туризмом (сільські садиби).

На підставі наявного лікувально-оздоровчого ресурсу проектом передбачається розвиток оздоровчої діяльності в Ужгородському районі, а саме - **формування** оздоровчо-рекреаційного центру „Нижнє Солотвино” (с.Н.Солотвино).

Основні лікувально-оздоровчі заклади Ужгородського району – на базі лікувальних властивостей слабомінералізованих кремнистих мінеральних вод Ужгородського та Дренівського родовищ, натрієвої води родовища Руські Комарівці (санаторій “Кооператор” с. Нижнє Солотвино).

Щодо перспектив розвитку природно-заповідного фонду у Закарпатській області, з метою поліпшення стану збереження й утримання територій та об'єктів природно-заповідного фонду та прискорення формування національної екомережі розроблена „Програма перспективного розвитку природно-заповідної справи та екологічної мережі в Закарпатській області на 2006-2020 роки”. В ході реалізації програми передбачено в тому числі:

- **оптимізація** мережі природно-заповідних об'єктів різних категорій, **генетичних резерватів**, резервування цінних ділянок навколишнього природного середовища, водно-болотних угідь державного та міжнародного значення, рекреаційних об'єктів;

- **створення** нових об'єктів і територій ПЗФ та розширення діючих об'єктів ПЗФ, а саме для Ужгородського району - розширення мережі об'єктів та територій ПЗФ місцевого значення: Створення загальнозоологічного заказника місцевого значення по р. Уж; Підготовка пропозицій по створенню сезонних орнітологічних заказників місцевого значення.

При розробці містобудівної документації необхідно врахувати створення локальної екологічної мережі - локального екокоридору, який проходить по річці Уж.

Додаткова інформація: <http://ecozakarpat.net.ua> («Система моніторингу довкілля Закарпатської області» Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації).

Також проектними рішеннями Схеми планування області передбачається **збільшення** лісистості Ужгородського району з 26,7% до оптимальної для області - 55,0%, що потребує створення нових лісових насаджень в межах району до 13 тис. га . Подальший розвиток лісових насаджень доцільно формувати в межах **вищезазначених районів за** рахунок земель, непридатних для с/г використання, в першу чергу шляхом створення лісоохоронних, лісозахисних, водоохоронних насаджень.
екологічний).

Найважливіші проблеми навколишнього природного середовища. Найважливіші проблеми навколишнього природного середовища **обумовлюються** природними умовами та особливостями господарської діяльності людини. До таких проблем в зазначеному районі слід віднести забруднення атмосферного повітря та поверхневих вод, проведення санітарної очистки територій та ін.

Організація обліку та охорони об'єктів культурної спадщини:

З метою забезпечення охорони пам'яток історії, археології, містобудування та архітектури, монументального мистецтва навколо них

встановлюються системи охоронних зон - охоронної зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного шару, охоронні археологічні території. Система охоронних зон пам'ятки (або із составу зон охорони тільки його охоронна зона) встановлюється у кожному окремому випадку індивідуально. Ділянки з об'єктами історико-культурної спадщини потребують докладної інвентаризації та жорстких обмежень щодо їх подальшого використання, забудови чи реконструкції.

Відповідно до Закону України (ст. 23) користування пам'ятками історії та культури здійснюється на підставі відповідних охоронних договорів, які введені в дію Постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 р. №1768 «Про затвердження Порядку укладання охоронних договорів на пам'ятники культурної спадщини». Охоронна документація оформляється на всі пам'ятки, які взяті під державну охорону.

Велика увага приділяється охороні пам'ятникам археології. Охоронні зони виділяються з метою доступності для наукового дослідження. На ділянках, зайнятими пам'яткою та її охоронною зоною, без дозволу органів охорони культурної спадщини забороняється вести будівництво, вносити зміни в середовище, що оточує пам'ятку. Державні органи охорони об'єктів культурної спадщини мають право зупинити будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи у разі виникнення в процесі цих робіт небезпеки для археологічної спадщини.

У містобудівній документації також необхідно врахувати пам'ятки археології місцевого значення, які знаходяться на території суміжних органів місцевого самоврядування та населених пунктів.

Пам'ятки археології місцевого значення:

№ п/п.	Місцезнаходження пам'ятки	Найменування	Епоха, до якої відноситься	Площа пам'ятника	Межі охоронної зони
210	с. Галоч, ур. "Біле Поле"	поселення	VI ст.	150x120 м	н.в.
231	с. Павлове, ур. "Лука Хаза"	поселення	VIII-IX ст.	площа не визначена	н.в.
245	с. Сторожниця, ур. "Гарнівське поле"	поселення	VIII-IX ст.	100x75 м	н.в.
246	с. Сторожниця, ур. "Чонкош"	поселення	VIII-VI ст. до н.е.	100x80 м	н.в.
250	с. Тарнівці, ур. "Дюна"	багатощарове поселення	V тис. до н.е., I-IV ст.	1 га	н.в.

Пам'ятки монументального мистецтва місцевого значення

№ п/п.	Назва пам'ятника	Рік створення	Архітектор, скульптор	Матеріал, з якого зроблен пам'ятник	Адреса пам'ятки	Ох. №	№ і дата рішення про взяття пам'ятника під охорону
49	Могила Героя Соціалістичної Праці Г.А.Павлюк	с. Сторожниця	1982 р.		залізобетон	653	Ріш. ОВК № 139 від 21.05.85 р.

Комплексна програма збереження і використання пам'яток культурної спадщини Закарпатської області на 2016-2020 роки затверджена рішенням обласної ради від 22 грудня 2015 р. № 91.

У містобудівній документації необхідно врахувати пам'ятки археології місцевого значення у разі їх наявності. За додатковою інформацією потрібно звернутися до Департаменту культури облдержадміністрації.

Розвиток інженерної інфраструктури.

Забезпечити захист водоносного горизонту підземного водозабору "Минай". Заходи реалізовувати згідно обласної програми „Питна вода Закарпаття” на 2006-2020 роки та звернутися за додатковою інформацією до КП «Водоканал м.Ужгород»»

Енергопостачання.

При розробленні містобудівної документації необхідно врахувати існуючі та проекти ЛЕП, їх охоронні зони. У вказаному районі проходять ПЛ 400 кВ(на Словаччину), ПЛ 110 кВ зовнішнього кільця м Ужгород (ПС «Ужгород-2» 110/10 кВ - ПС «Ужгород-5» 110/35/10кВ - ПС «Ужгород-1» 110/35/10кВ та ПС «Перечин» 110/35/10 кВ - ПС «Ужгород-2» 110/10 кВ - ПС «Ужгород-1» 110/35/10кВ. Також у вказаному районі для забезпечення надійного зовнішнього електропостачання на розрахунковий строк передбачено нове будівництво ліній електропередач (з вводом в експлуатацію проектної ПС-220 кВ «Ужгород» в околицях с.Барвінок). В тому числі на території Холмківської, Коритнянської та Баранинської сільських рад для переведення міського кільця на нову ПС-220 кВ заплановано побудувати захід-вихід ПЛ-110 кВ: «Мукачеве – Ужгород-2», «Ужгород-1 – Чоп» та будівництво нової ПС-110 кВ «Єврокар» з ПЛ-110 кВ «Батьово – Єврокар» та відгалуження від ПЛ-110 кВ «Ужгород-1 – Чоп» на ПС «Єврокар», для зовнішнього електропостачання заводу «Єврокар» та для резервування тупикових ПЛ-110 кВ «Мукачеве–Страбичово–Батьово» та «Ужгород-1–Чоп»;(див. креслення «Схема електропостачання» Схеми планування території Закарпатської області) .

Для оптимізації систем електропостачання необхідно проводити заходи із удосконалення та оптимізації системи обліку і контролю електроспоживання, заходи з удосконалення систем автоматизації, телемеханізації та засобів диспетчерсько-технологічного управління. Також доцільним є вивчення питання нетрадиційних джерел електропостачання, насамперед, для потреб населення і комунального сектора, які є найбільшими споживачами тепла і електроенергії, на даній місцевості такими є геліо-, вітро- та біоенергетичні ресурси.

Санітарна очистка.

Схемою планування території Закарпатської області для вирішення питання передбачено в межах регіону побудувати 4 сміттєпереробні підприємства (м. Ужгород, м. Мукачеве, м. Хуст/Виноградів, м. Рахів/Тячів) по 100 тис. тон/рік кожне з урахуванням радіусу обслуговування.

Керуючись ст. 21 Закону України „Про відходи”, питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами, створення полігонів для поховання відходів, ліквідації неконтрольованих та несанкціонованих звалищ тощо, вирішуються органами місцевого самоврядування. Нормативне сумарне накопичення ТПВ по області складає 377 тис. т/рік.

Ефективне вирішення усього комплексу питань, пов'язаних з ліквідацією чи обмеженням негативного впливу відходів на довкілля та здоров'я людини можливе на основі заходів, передбачених загальнодержавною та регіональними програмами щодо поводження з токсичними та побутовими відходами, де першочерговими заходами є: впровадження регіональної системи збирання, сортування, транспортування, переробки та утилізації відходів як вторинної сировини; припинення викидів ресурсоцінних відходів у навколишнє природне середовище, забезпечення максимальної утилізації відходів, будівництво об'єктів та установок поводження з відходами (у т.ч. небезпечними); ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ, забезпечення екологічно безпечного видалення побутових відходів.

Санітарне очищення сільських населених пунктів передбачається централізовано з урахуванням роздільного збору та наступного вивезення на сміттєпереробні підприємства. Залишки об'ємів відходів підлягають захороненню в межах існуючих сільських звалищ. Санітарне очищення території проводити через систему сміттєсортувальних станцій, що повинні розташовуватись в промислових зонах з урахуванням СЗЗ – 100 м.

Фактори потенційної природно-техногенної небезпеки та захист території.

Техногенні фактори. Ризик виникнення надзвичайних ситуацій у Закарпатській області високий, що обумовлено географічними особливостями території регіону, концентрацією екологічно небезпечних виробництв, високою щільністю населення поблизу них і старінням основних виробничих фондів. Особливо небезпечними є об'єкти, аварії на яких можуть призводити до утворення зон надзвичайних екологічних ситуацій регіонального і міжрегіонального масштабу, мати катастрофічні наслідки для навколишнього природного середовища, створювати пряму загрозу здоров'ю, а то й життю людей. До таких об'єктів у вказаному районі в першу чергу відносяться відгалуження магістральних трубопроводів та об'єкти відповідної інфраструктури, які знаходяться у вказаному районі та їх охоронні зони.

Також врахувати перспективу будівництва підвідного газопроводу від ГРП с. Сторожниця до ГРП по вул. Єньківській (м Ужгород) – 3,0 км.

При розробленні містобудівної документації необхідно врахувати знаходження вказаних об'єктів та їх охоронні зони. Розмір та режими використання охоронних зон магістральних трубопроводів регламентуються постановою КМУ № 1747 від 16.11.2002 року "Про затвердження правил охорони магістральних трубопроводів" зі змінами.

Антропогенні фактори. До таких факторів небезпеки слід віднести об'єкти транспортної та інженерної інфраструктури, пов'язані з санітарною очисткою території, водопроводу та водовідведення, фактори забруднення атмосферного повітря та поверхневих вод, інші фактори, пов'язані з діяльністю людини. Значну небезпеку являють собою невпорядковані склади отрутохімікатів і паливно-мастильних матеріалів, сміттєзвалища, населені пункти, які не мають каналізаційних мереж.

Стан поверхневих та підземних вод. Незадовільний стан річок і водойм області і надалі продовжує погіршуватися. Споживацьке ставлення до річок протягом десятиріч призвело їх до катастрофічного виснаження. Водогінно-каналізаційні господарства залишаються одними з основних забруднювачів

вод, очисні споруди перебувають у незадовільному технічному стані, перевантажені, із зношеним обладнанням, що потребує капітального ремонту та реконструкції. Також на забруднення поверхневих вод мають значний вплив виробничий фактор. Проектом СПТ області передбачено необхідність здійснення заходів щодо зменшення та припинення скиду у водні об'єкти неочищених стічних вод: реконструкція діючих очисних споруд та **каналізаційних мереж із збільшенням їх потужності та будівництво нових у населених пунктах, де вони відсутні.** Також слід зазначити, що недопустимим є будівництво **виробничих об'єктів, житлових будинків та прирівняних до них об'єктів, в т.ч. рекреаційних у зонах можливого затоплення.** Господарське використання земель водного фонду регламентується дією Земельного, Водного Кодексів та постановою КМУ №502 від 13.05.1996р. Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її **режим.** Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Проектом схеми планування області передбачено розроблення органами місцевого самоврядування в установленому порядку проектної документації щодо встановлення в натурі меж водоохоронних зон та прибережних смуг, що і необхідно здійснити сільській раді.

При розробленні містобудівної документації необхідно врахувати захист водоносного горизонту підземного водозабору "Минай", I та II пояси зони санітарної охорони, а також у разі наявності водогони та їх охоронні зони (*за вихідними даними з питання додатково звернутися до КП «Водоканал м.Ужгорода»*).

Несприятливі природні процеси. Основні природні загрози визначаються фізико-географічними особливостями території. В регіоні можливе виникнення

багатьох небезпечних явищ і процесів метеорологічного, геологічного та гідрологічного характеру. До них відносяться сильні опади, вітер, хуртовини, тумани, ожеледь, великий град, сильні мороз і спека, високі рівні води в річках, карстові процеси, селі, зсуви та землетруси.

Сейсмічні явища. Сейсмічність у балах для населених пунктів області, визначаються безпосередньо за вказаними картами ЗСР-2004 -А, В, С., для цих населених пунктів орієнтовно складає 7-8 балів.

Також при розробленні містобудівної документації необхідно врахувати, що із пн. заходу на пд. схід через територію села проходять оди з основних **глибинних розломів (насувів) області.**

Затоплення та підтоплення. До проблем зазначеного району в даній галузі слід віднести незадовільний стан річок, струмків, які потребують **регулювання та розчистки русел; недостатня кількість та незадовільний стан берегоукріплень та водозахисних дамб; незадовільний стан ставків і водосховищ, меліоративних каналів тощо.** Врахувати, що с. Сторожниця входить до переліку найбільшпостраждалих населених пунктів області від **катастрофічних паводків та повеней 1998, 2001 років та потребує захисту від таких явищ.**

Врахувати існуючі протипаводкові споруди: Правобережна дамба р.Уж №2; Правобережна дамба р.Уж (держкордон); Лівобережна дамба р.Уж; Берегоукріплення правого берега р.Уж с.Сторожниця №1; Берегоукріплення

правого берега р.Уж с.Сторожниця №1.1; Берегоукріплення правого берега р.Уж с.Сторожниця №5; Берегоукріплення правого берега р.Уж с.Сторожниця №3; Берегоукріплення правого берега р.Уж с.Сторожниця між ділянкою №5 №6; Берегоукріплення правого берега р.Уж с.Сторожниця №2; Берегоукріплення правого берега р.Уж м.Ужгород №6 та №7; Берегоукріплення правого берега р.Уж м.Ужгород №9; Берегоукріплення лівого берега р.Уж с.Сторожниця №3; Берегоукріплення лівого берега р.Уж с.Сторожниця №4; Берегоукріплення лівого берега р.Уж с.Сторожниця №8; Берегоукріплення лівого берега р.Уж м.Ужгород №10.1; Берегоукріплення лівого берега р.Уж м.Ужгород №10 та ін. (за вихідними даними з питання додатково звернутися до БУВР річки Тиса). Електронну карту Басейнового управління водних ресурсів річки Тиса, http://buvrtyisa.gov.ua/newsite/?page_id=131).

Вимоги щодо додаткового збору вихідних даних та поглогень проекту:

При розробленні проекту містобудівної документації додатково звернутися за вихідними даними: до БУВР р.Тиси в частині захисту населеного пункту від затоплень та підтоплень а також - врахування існуючих та проектних інженерних споруд; до КП «Водоканал м.Ужгорода» - щодо врахування зон санітарної охорони централізованих водозаборів та відповідних споруд і комунікацій; до Закарпатської митниці ДФС - щодо будівництва пункту перетину кордону «Сторожниця-Загор» (резервування земельної ділянки під будівництво); до Чопського прикордонного загону - щодо нанесення земель оборони (прикордонної смуги), а також - до уповноважених у відповідних сферах органів - щодо проходження магістральних трубопроводів, ЛЕП.

До затвердження проекту містобудівної документації погодити проект внесення змін до генерального плану с Сторожниця - з Чопським прикордонним загonom - в частині нанесення земель оборони (прикордонної смуги); до Закарпатської митниці ДФС - щодо резервування території під будівництво пункту перетину кордону «Сторожниця-Загор»; з суміжними органами місцевого самоврядування у частині територій спільних інтересів, меж території органів місцевого самоврядування та населених пунктів.

Розділи "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільна оборона)" на особливий період та на мирний час розробляються відповідно п.4.10 ДБН Б.1.1-15:2012.

Розмір та режими використання охоронних зон магістральних трубопроводів регламентуються постановою КМУ № 1747 від 16.11.2002 року "Про затвердження правил охорони магістральних трубопроводів" зі змінами.

З текстовою та графічною частинами Схеми планування території Закарпатської області можна ознайомитися в архіві управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та на офіційному веб-сайті облдержадміністрації за посиланням: <https://carpathia.gov.ua/storinka/shema-planuvannya-terevtoriyi-zakarpatskoji-oblasti>, а також на геопорталі містобудівного кадастру Закарпатської області: <https://zakarpatmbk.gov.ua/portal/home/>

Начальник управління
містобудування та архітектури
обласної державної адміністрації
Павлей, 63 04 66



М. Пігуляк

**Щодо дотримання державних інтересів до
проекту містобудівної документації «Внесення змін у генеральний план
села Сторожниця суміщеного з детальним планом».**

1. Щодо розвитку міжнародних транспортних сполучень

- Будівництво пункту перетину «Сторожниця-Загор» - показано на ситуаційній схемі ; далеко від території проектування.
- Ув'язка із проходженням міжнародного Критського транспортного коридору №5 з існуючими автомобільними та залізничними магістралями – далеко від а/д Київ-Чоп (М-06) та обхід м.Ужгород (М-08).
- На Схемі розташування н.п. у системі розселення показані проходження міжнародних трас , в т.. навколо м.Ужгород.

2. Щодо екомережі. Рекомендовано створити локальний еко-коридор, який проходить по р.Уж . Річка - далеко від території проектування. Щодо особливостей господарської діяльності при реалізації проекту, всі аспекти висвітлені у Звіті про СЕО.

Лісів на території с/р немає.

3. Щодо обліку та охорони об'єктів культурної спадщини.

Перелік об'єктів наведений у пояснювальній записці. На території проектування таких об'єктів немає.

4. Розвиток інженерної інфраструктури.

Тер-я проектування попадає у III (проектний) пояс зони санітарної охорони водозабору «Минай». Є лист КП «Водоканалу м.Ужгород». Розміщення запланованих об'єктів відповідає вимогам Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанові КМУ «Про правовий режим зон сан. охорони водних об'єктів».

Енергопостачання.

Враховані охоронні зони існуючих ПЛ 10, 35 і 110 кВ.

По суті, запроектована підстанція для надійного зовнішнього електропостачання.

5. Санітарна очистка.

Є в пояснювальній записці та Звіті СЕО. Сміття централізовано вивозиться на існуючий полігон ТПВ в с.Барвінок.

6. Щодо потенційної природно-техногенної небезпеки та захист тер-ії.

ГРП с.Сторожниця знаходиться на значній віддалі від території проектування. По вул. Перемоги.

Об'єктів, що становлять значну небезпеку (склади отрутохімікатів, паливно-мастильних матеріалів, сміттєзвалища) поблизу території проектування відсутні.

Щодо стану поверхневих вод.

Село забезпечено централізованим водопостачанням. Сільрадою розроблений проект водовідведення. На даний час проводиться тендер на будівництво.

Ще потрібно розробити проект прибережно захисної смуги р. Уж.

7. враховуючи сейсмічність району , при розробленні проектів необхідно дотримуватися держ.буд. норм ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України».

8. Щодо затоплення та підтоплення. Тер-я знаходиться на значній віддалі **2,0** і більше км від річки та дамби.

9. Щодо додаткового збору вихідних даних та погоджень проекту.

-Отриманий лист від Водоканалу.

-До Чопського прикордонного загону(нанесення прикордонної смуги) та Закарпатської митниці (резервування території під будівництво пункту перетину кордону «Сторожниця-Загор») не зверталися , так як зміни стосуються тільки південної частини села.

-отримане погодження Холмківської сільради.

-в м.Ужгород лист теж направили.



У К Р А Ї Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

Холмківська сільська рада Ужгородського району
Закарпатської області
с. Холмок, вул. Свободи, 50, тел. 723-362, 723-386 факс

"03" 12 2019 р. № 02-14/716

Сторожницька сільська рада

На Ваш лист за № 695 від 14.11.2019 року Холмківська сільська рада погоджує проект містобудівної документації «Внесення змін у генеральний план села Сторожниця суміщеного з детальним планом».

Сільський голова

Т.Ю.Вачиля



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ
ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА
МІСТА УЖГОРОДА»
КП «Водоканал м. Ужгорода»

вул. Митна, 1, м. Ужгород, 88000; тел./факс: (0312) 64-35-03;
e-mail: kanc.uz.voda@gmail.com; код ЄДРПОУ 03344326

«*до*» листопада 2019 року № *1522* На № 694 від 14.11.2019 року

Голові Сторожницької
сільської ради
Сіка В.П.

Комунальне підприємство повідомляє, що територія, яка має увійти до генерального плану села Сторожниця, Ужгородського району входить до III поясу зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання.

У відповідності до вимог Постанови Кабінету України від 18.12.1998 року № 2024 України «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» третій пояс (обмежень і спостережень) включає територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

Правовим режимом третього поясу ЗСО для підземних джерел **забороняється:**

- закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземного складування твердих відходів і розробки надр землі, що може призвести до забруднення водоносного горизонту;
- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.

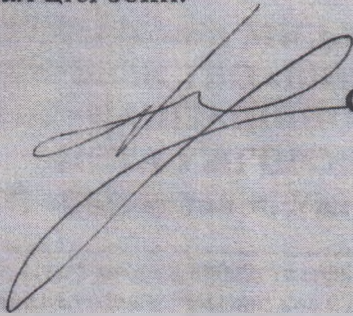
Окрім цього, Законом України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення **заборонено** відведення у водні об'єкти стічних вод, що не відповідають санітарним правилам і нормам.

При плануванні забудови території, просимо дотримуватися вимог законодавства України у сфері охорони об'єктів водопостачання, особливо вимог ст.37 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», так як дотримання режиму третього поясу зони санітарної

охорони покладено на місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень, а також підприємства, установи, організації та громадян, які є власниками або користувачами земельних ділянок у межах цієї зони.

Директор

Вик.Подсоліна Л.В.
44-01-34



С.О.Карташов

**ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ СТОРОЖНИЦЯ
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

- а) матеріали грошової оцінки земель, форму статистичної звітності № 6-зем, на 5 аркушах додаються.
- б) стратегії, прогнози і програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку - відсутні-;
- в) план земельно-господарського устрою, експлікація ґрунтів - додаються;
- г) наявні матеріали інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань, відомості про наявність корисних копалин і підземних вод – розвідані корисні копалини на території села відсутні;
- д) матеріали раніше виконаних проектно-вишукувальних, планувальних і інших робіт, зокрема, щодо інженерного захисту та підготовки території, меліорації земель, інженерного обладнання тощо – відсутні
- е) дані про кількість, структуру, природний та механічний рух, зайнятість населення, додаються у табличній формі 1.
- ж) кількість осіб, що перебувають на квартирному обліку – 3 чоловік; землі запасу для індивідуального житлового будівництва - відсутні.
- з) матеріали оцінки існуючого санітарно-гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного і радіаційного забруднення - не розроблялися.
- и) матеріали спостережень за режимом і несприятливими гідрометеорологічними явищами: лавинами, селями, рівнем поверхневих вод, паводків –не проводилися.
- к) характеристика небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічного затоплення, затоплення паводковими водами, районів, де очікується утворення провалів і зсувів –відсутня;
- л) дані про існуючу галузеву структуру економічної діяльності населеного пункту за чисельністю зайнятих в абсолютному і відносному виразі, про існуючий рівень безробіття – у таблиці 2.
- м) дані про кількість автомобілів та місць їх зберігання за складом парку й видами зберігання (легкові, вантажні, автобуси, відкриті стоянки, гаражі) – 2 відкриті автомобільні стоянки;

н) характеристику житлового фонду, об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства, будівельної бази – надані у таблиці 3.

о) дані про існуючий стан і проекти розвитку вулично-дорожньої мережі – довідка сільради та схема вулиць (довідка додається)

п) дані про існуючий стан та проекти розвитку інженерних мереж – у довідці сільради;

р) перелік і характеристику об'єктів загальнодержавного і регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробленні генерального плану – лист Закарпатської ОДА від 01.10.2019 № 3587/06-21.

с) характеристику намірів та потреб використання території різного функціонального призначення:

- розмір присадибної ділянки, 0,10 га і більше;
- типи нової житлової забудови (для сільських населених пунктів):
- садибної, 95 %;
- блокованої, до 5 %;

- у тому числі:

- малоповерхової, 100 %;
- пропозиції щодо нових виробничих об'єктів – відсутні.

- типи інженерних систем та джерела (водопостачання, тепlopостачання, газопостачання, електропостачання, каналізування) – централізовані водопостачання та водовідведення, електропостачання; тепlopостачання - локальне.

- території переробки та утилізації відходів та трупів тварин – відсутні.

у) характеристику спільних із суміжними територіальними громадами інтересів щодо забудови та іншого використання територій, соціально-культурного обслуговування населення, водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очистки, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон, забезпечення природної та техногенної безпеки та передбачених у чинній містобудівній документації шляхів їх вирішення – врахувати існуючу забудову та інженерно-транспортну інфраструктуру;

ф) дані про оздоровчо-рекреаційний та туристичний потенціал (наявність територій, що мають статус земель історико-культурного призначення, природних ландшафтів, лісів, бальнеологічних та інших відповідних ресурсів, рівень та умови їх використання) – на території н.п. відсутні;

х) дані про рівень природної та техногенної безпеки (перелік та розміщення потенційно небезпечних об'єктів та інших джерел виникнення надзвичайних

ситуацій, площа території та кількість населення в зонах можливого ураження, включаючи вплив аналогічних об'єктів, розташованих на території суміжних адміністративно-територіальних утворень) - відсутні;

ц) дані про наявність пожежних депо на території населеного пункту та суміжних адміністративно-територіальних утворень – пожедепо в н.п. та суміжних селах - відсутні;

ш) історико-архітектурний опорний план та зони охорони пам'яток (за наявності) – відсутні;

щ) картографічну основу у визначеному завданням масштабі у цифровій формі та на паперових носіях, актуальність якої на рік розроблення генерального плану засвідчується її виконавцем на паперовому носії – надається у М 1:1000;

ю) інші графічні матеріали (за наявності), на яких відображаються:

- межі населеного пункту, основних землекористувачів і власників землі;
- сільськогосподарські угіддя (у тому числі особливо цінні, деградовані, меліоровані тощо) - копія генерального плану додається.

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, водного фонду, рекреаційного та оздоровчого використання, ліси, лісопарки, землі садівницьких товариств, дачної забудови, інші природні території – відсутні;

- території, що мають статус земель історико-культурного призначення та нерухомі пам'ятки культурної спадщини – перераховані у листі;

- об'єкти комунального господарства (кладовища, сміттєзвалища, ділянки інших підприємств із санітарної очистки та утилізації відходів, скотомогильники тощо) – на території є чотири кладовища, сміттєзвалище відсутнє;

- комунікації та споруди загальнодержавної, регіональної та місцевої інженерно-транспортної інфраструктури (зовнішнього транспорту, зв'язку, водо-, енергозабезпечення, водовідведення) – у складі довідки про дороги;

- споруди інженерного захисту території – відсутні матеріали;

- охоронні, санітарно-захисні зони, округи (зони) санітарної охорони навколо відповідних територій та об'єктів, прибережні захисні смуги (у тому числі навколо об'єктів, розташованих на територіях суміжних адміністративно-територіальних утворень) – проект прибережно захисної смуги р.Уж не розроблявся; санітарно-захисні зони для кладовища та господарського двору прийняти згідно санітарних правил;

- пожежні депо – відсутні;

- зони радіаційного та іншого техногенного забруднення довкілля, можливих надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру від потенційно небезпечних об'єктів (у тому числі навколо об'єктів, розташованих на територіях суміжних адміністративно-територіальних утворень) - відсутні;

- зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів - відсутні;

- території зі складними інженерно-будівельними умовами забудови (зі складним рельєфом, затопленням, підтопленням, сейсмо-, зсуво-, карсто-, селенебезпечні, порушені тощо) – сейсмічність району 7 балів – відсутні.

- місця залягання розвіданих запасів корисних копалин – відсутні.

Вихідні дані надані станом на 01.01.2019 року.

Додаток на 15 аркушах.

Сторожницький сільський голова

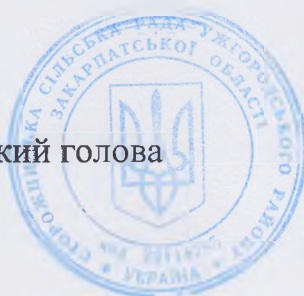


В.П.Сіка

Характеристика об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства, сільського господарства

№	Назва	Кількість
1	Об'єкти обслуговування : - сільська рада - заклади освіти (школа, дитсадок) - клуб - культові споруди (церкви) - заклади культури і спорту (стадіон) - ФАП - об'єкти торгівлі (в т.ч. готелі, ресторани, інше)	1 2 1 3 1 1 26
2	Виробничі об'єкти, т.ч. швейне виробництво	2
3	Об'єкти промисловості: -НЕК «Укренерго»	1
4	Об'єкти комунального господарства - гуртожитки - кладовище	4 4
5	Об'єкти сільського господарства, в .т.ч.: - підприємства з виробництва с/г продукції - селянські (фермерські господарства) - особисті підсобні господарства	3 12

Сторожницький сільський голова



Сіка

В.П.Сіка

Чисельність населення с.Сторожниця (осіб)

Таблиця 1

Роки	До 6 років	Від 6 до 18 р.	Від 18 до 60 р.	Пенсійного віку	Всього
2016	182	703	1658	737	3 280
2017	157	668	1830	725	3 380
2018	165	695	1880	740	3 480
2019	162	768	1885	735	3 550

Трудові ресурси (зайнятість населення)

Таблиця 2

№	Показники	Всього по н.п.
1	Всього населення	3550
2	Всього працездатного населення	1885
3	Зайнятих в сільському господарстві	87
4	Зайнятих в особистому господарстві	645
5	Працездатних, зайнятих в сфері обслуговування	97
6	На підприємствах, розташованих в межах сіл	140
7	На підприємствах, розташованих за межами населених пунктів	503
8	Чисельність пенсіонерів, що працюють	34
9	Кількість безробітних	92

Сторожницький сільський голова



(Handwritten signature)

В.П.Сіка